

# attica

## Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 σύμφωνα  
με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

A.M.A.E.: 56183/01/B/04/73



Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000



Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 21118025151

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1/1/2026 - 30/06/2026, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.», κατά την συνεδρίαση αυτού της 22ης Σεπτεμβρίου 2026 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη εταιρική ιστοσελίδα <https://www.atticadps.gr/oikonomikes-katastaseis>, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

## Περιεχόμενα

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>                                      | <b>2</b>  |
| <b>II. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| i. Ανασκόπηση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2026 .....        | 5         |
| ii. Σημαντικά γεγονότα περιόδου .....                                                            | 7         |
| iii. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....                                                  | 8         |
| iv. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                         | 14        |
| v. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης .....                                                  | 16        |
| vi. Συγκρίσιμα Αποτελέσματα .....                                                                | 19        |
| vii. Σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2026 και μέχρι την σύνταξη της παρούσης Έκθεσης ... | 20        |
| <b>III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>                      | <b>21</b> |
| i. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                         | 22        |
| ii. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....                                         | 23        |
| iii. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                               | 24        |
| iv. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών ροών .....                                           | 25        |
| v. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων .....            | 26        |
| <b>IV. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>                           | <b>65</b> |

# **Ι. ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει)

## I. ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιαμέσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026**

| <b>Πρόεδρος<br/>Δ.Σ.</b>            | <b>Διευθύνων<br/>Σύμβουλος</b> | <b>Αναπληρωτής Διευθύνων<br/>Σύμβουλος -<br/>Οικονομικός Διευθυντής</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Παναγιώτης<br/>Κανελλόπουλος</b> | <b>Δημοσθένης<br/>Μπούμης</b>  | <b>Διονύσιος<br/>Δουλαβέρης</b>                                         |
| <b>ΑΔΤ Α00141542</b>                | <b>ΑΔΤ Α02794905</b>           | <b>Α03999634</b>                                                        |

## II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026

## II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») για το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2026-30.06.2026 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2026.

### ι. Ανασκόπηση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2026

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του Εξειδικευμένου Λιανικού Εμπορίου.

#### Κύρια Οικονομικά Μεγέθη Α' Εξαμήνου 2026:

- Ο **Κύκλος Εργασιών** διαμορφώθηκε σε **€113,6 εκατ. (+7%)** έναντι €106,3 εκατ. το Α' εξάμηνο 2025, καταγράφοντας αδιάλειπτη ανοδική τάση καθ' όλη τη διάρκεια του εξαμήνου.
- Το **Μικτό Κέρδος** ανήλθε σε **€43,2 εκατ. (+7%)**, με μικτό περιθώριο **38%**.
- Τα **Συγκρίσιμα ΕΒΙΤΔΑ** ανήλθαν σε **€12,4 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 3%** συγκριτικά με το Α' εξάμηνο 2025.
- Τα **Συγκρίσιμα Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)** ανήλθαν σε **€10,4 εκατ. (+2%)**.
- Τα **Συγκρίσιμα Κέρδη προ Φόρων (EBT)** ανήλθαν σε **€9,1 εκατ. (+4,5%)** έναντι €8,7 εκατ. το Α' εξάμηνο 2025.
- Τα **Συγκρίσιμα Κέρδη μετά Φόρων (EAT)** ανήλθαν σε **€7,1 εκατ. (+5%)** έναντι €6,8 εκατ. το Εξάμηνο 2025.
- Τα καθαρά ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε €3,6 εκατ., λαμβάνοντας υπόψη απαιτήσεις καρτών ύψους €8,8 εκατ. (βάσει στοιχείων στις 30.06.2026).

Κατά το Α' Εξάμηνο του 2026, το δίκτυο φυσικών καταστημάτων συνέχισε τη θετική του πορεία, ενισχύοντας περαιτέρω την εμπορική του πρόταση με την προσθήκη περισσότερων από 60 νέων brands.

Οι πωλήσεις του δικτύου αυξήθηκαν κατά 6,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, με την επισκεψιμότητα να διατηρείται σταθερή σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Παράλληλα, ο αριθμός των συναλλαγών αυξήθηκε κατά 3,6%, ενώ η μέση αξία συναλλαγής ενισχύθηκε κατά 2,5%, αποτυπώνοντας τη θετική ανταπόκριση των καταναλωτών στη διευρυμένη προϊοντική πρόταση και τη συνολική αγοραστική εμπειρία που προσφέρουν τα καταστήματα.

Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της εμπορικής δραστηριότητας αποτυπώνεται και στην άνοδο του conversion rate, που είναι η σχέση μεταξύ του αριθμού των συναλλαγών και της επισκεψιμότητας, το οποίο διαμορφώθηκε σε 37%, έναντι 35,5% το 2025.

Θετική ήταν και η πορεία των πωλήσεων Tax Free προς πελάτες από τρίτες χώρες, οι οποίες αυξήθηκαν κατά περίπου 2%, παρά την επιβράδυνση που καταγράφηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, λόγω των επικρατούσων γεωπολιτικών συνθηκών. Ως αποτέλεσμα, οι πωλήσεις Tax Free αντιστοιχούν πλέον στο 10,5% των συνολικών πωλήσεων.

Ιδιαίτερα δυναμική ήταν η ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος (eshop), επιβεβαιώνοντας τη διαρκώς αυξανόμενη συμβολή του ψηφιακού καναλιού στη συνολική δραστηριότητα της Αττικά Πολυκαταστήματα.

Ο συνεχής εμπλουτισμός της προϊοντικής γκάμας, η οποία ξεπερνάει τους 60.000 κωδικούς, διέυρυνε σημαντικά τις διαθέσιμες επιλογές για τους καταναλωτές και συνέβαλε στην περαιτέρω ενίσχυση των ηλεκτρονικών πωλήσεων. Ειδικότερα, οι ηλεκτρονικές πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 23% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2025, ενώ αντίστοιχα η επισκεψιμότητα του ηλεκτρονικού καταστήματος ενισχύθηκε κατά 22%.

Η θετική εξέλιξη των βασικών λειτουργικών δεικτών, σε συνδυασμό με την ισχυρή ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop), αναδεικνύει τη δυναμική του επιχειρηματικού μοντέλου της Αττικά Πολυκαταστήματα, το οποίο βασίζεται, μεταξύ άλλων, στην αποτελεσματική διασύνδεση των φυσικών και ψηφιακών σημείων επαφής με τον πελάτη.

Επιπλέον, η Αττικά Πολυκαταστήματα συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου για την αναβάθμιση των πληροφοριακών της συστημάτων και τον εκσυγχρονισμό των υποστηρικτικών της λειτουργιών. Στο πλαίσιο αυτό, προχωρά στην εγκατάσταση νέου ταμειακού συστήματος, στην ανάπτυξη και περαιτέρω ενίσχυση των εφαρμογών CRM και Loyalty, καθώς και στη μετάβαση σε μοντέλο 3PL (Third-Party Logistics) για τη διαχείριση των λειτουργιών Logistics. Οι πρωτοβουλίες αυτές αποσκοπούν στη βελτιστοποίηση των λειτουργικών διαδικασιών, στην ενίσχυση της αποδοτικότητας και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και στη διαρκή αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας και της εξυπηρέτησης και πιστότητας των πελατών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι το Β' εξάμηνο θα συνεχιστεί τόσο η ανοδική πορεία των πωλήσεων όσο και της κερδοφορίας.

Η περίοδος του Β' εξαμήνου έχει ιδιαίτερη σημασία για τη δραστηριότητα της Εταιρείας, καθώς, λόγω της φύσης του premium λιανικού εμπορίου, συγκεντρώνει παραδοσιακά το μεγαλύτερο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών. Η εξέλιξη αυτή επηρεάζεται από την τουριστική κίνηση, τις εμπορικές προωθητικές ενέργειες, την περίοδο Black Friday και τη χριστουγεννιάτικη περίοδο.

Η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί το στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης 2026–2030, με έμφαση στην οργανική ανάπτυξη, στην ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά premium και luxury retail, στην αναβάθμιση υφιστάμενων καταστημάτων, στην ανάπτυξη νέων εμπορικών concepts και στην ενίσχυση των φυσικών και ψηφιακών καναλιών πωλήσεων.

## ii. Σημαντικά γεγονότα περιόδου

### Ολοκλήρωση Δημόσιας Προσφοράς και Παράλληλης Διάθεσης Υφιστάμενων Μετοχών

- i. Την 24 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία, σε συνέχεια της από 17.06.2026 ανακοίνωσής της, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων (η «Παράλληλη Διάθεση») έως 900.000 υφιστάμενων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστης (οι «Μετοχές»), κυριότητας της εταιρείας «KYMORA LIMITED» (ο «Πωλητής Μέτοχος»).

Η Παράλληλη Διάθεση διενεργήθηκε σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 4/379/18.04.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των από 08.06.2026 και 15.06.2026 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Πωλητή Μετόχου.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας, το σύνολο των 900.000 Μετοχών διατέθηκε επιτυχώς στους δικαιούχους της Παράλληλης Διάθεσης.

Ως εκ τούτου, δεν προέκυψαν αδιάθετες Μετοχές εκ της Παράλληλης Διάθεσης και ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που θα διατεθούν μέσω της Δημόσιας Προσφοράς στην Ελλάδα παραμένει έως 17.100.000 μετοχές.

- ii. Την 26 Ιουνίου 2026 η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» ως Συντονιστής Κύριος Ανάδοχος και Σύμβουλος και οι «AXIA VENTURES GROUP LTD», μέλος του ομίλου Alpha Bank, «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, για τη Δημόσια Προσφορά στην Ελλάδα έως 17.100.000 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών εκδόσεως της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστη, κυριότητας της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «KYMORA LIMITED» (ο «Πωλητής Μέτοχος» και οι «Προσφερόμενες Μετοχές», αντίστοιχα) και την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2026 ανακοίνωσαν σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 και το άρθρο 21 παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ότι διατέθηκαν συνολικά μέσω της Δημόσιας Προσφοράς 17.100.000 Προσφερόμενες Μετοχές (πέραν των 900.000 υφιστάμενων, κοινών, ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, κυριότητας του Πωλητή Μετόχου, οι οποίες είχαν ήδη διατεθεί μέσω Παράλληλης Διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/379/18.4.2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως είχε ανακοινώσει η Εταιρεία στις 24.06.2026).

Η τελική τιμή διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών της Εταιρείας ορίστηκε σε €3,20 ανά μετοχή, κατόπιν σχετικής έγκρισης των ειδικώς εξουσιοδοτηθέντων προς τούτο προσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου του Πωλητή Μετόχου, και είναι ενιαία για όλους τους επενδυτές, Ειδικούς και Ιδιώτες, που συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά καθώς και για τους δικαιούχους της Παράλληλης Διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων.

Η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς ανήλθε σε περίπου 66 εκατ. Προσφερόμενες Μετοχές, στην τελική τιμή διάθεσης των €3,20 ανά μετοχή, ήτοι συνολικής αξίας €212 εκατ., με αποτέλεσμα η Δημόσια Προσφορά να υπερκαλυφθεί κατά περίπου 3,9 φορές.

Τα αναλυτικά στοιχεία της κατανομής των Προσφερόμενων Μετοχών ανά κατηγορία επενδυτών, ανακοινώθηκαν την Τετάρτη, 1 Ιουλίου 2026.

### Ολοκλήρωση Μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου και Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους

Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 5.197.962,24, χωρίς την ακύρωση μετοχών αλλά με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 4,32 ανά μετοχή, ήτοι η ονομαστική τιμή της μετοχής μειώθηκε από € 4,50 σε € 0,18 με σκοπό την επιστροφή του ποσού της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους. Η υλοποίηση της ανωτέρω εταιρικής πράξης ολοκληρώθηκε 07.01.2026, με τις διαδικασίες έγκρισης και καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και της καταβολής των σχετικών ποσών στους μετόχους την 16.01.2026.

### Αναδιάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου και Διάσπαση Μετοχών (Stock Split)

Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €45.024.941,44 μέσω κεφαλαιοποίησης ποσού €40.500.591,44 από τα «Κέρδη εις Νέον» και ποσού €4.524.350 από τα «Αποθεματικά», χωρίς έκδοση νέων μετοχών, αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €0,18 σε €37,60. Στη συνέχεια εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.575.267,20, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €37,60 σε €20,50 και επιστροφή μετρητών στον μέτοχο. Μετά τις εταιρικές αυτές πράξεις, το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε €24.666.256, διαιρούμενο σε 1.203.232 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €20,50 εκάστη.

Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε επίσης η διαίρεση (stock split) του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας με αναλογία πενήντα (50) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά. Ως αποτέλεσμα, η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μειώθηκε από €20,50 σε €0,41, ενώ ο συνολικός αριθμός των μετοχών αυξήθηκε από 1.203.232 σε 60.161.600, χωρίς μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο παρέμεινε στο ποσό των €24.666.256.

### Κοινό Ομολογιακό Δάνειο με Εθνική Τράπεζα

Η Εταιρεία έχει συνάψει με την ΕΤΕ ως αρχικό ομολογιούχο την από 5927071540/29.05.2025 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως €15.000.000 με την έκδοση έως 15.00.000 κοινών, έγχαρτων ομολογιών ονομαστικής αξίας €1 έκαστης, δυνάμενου να εκδοθεί εφάπαξ ή τμηματικά σε έως δέκα (10) επιμέρους δόσεις συνολικής ονομαστικής αξίας τουλάχιστον €1.500.000 έκαστη, με σκοπό την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Σημειώνεται ότι η συνολική εκταμίευση του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2026 με λήξη την 29/05/2027.

## iii. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής απώλειας για την Εταιρεία, σε περίπτωση που κάποιος αντισυμβαλλόμενος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αθετήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, αντιστοιχεί στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τους.

Για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου, όπως η εξέταση των οικονομικών στοιχείων των αντισυμβαλλόμενων σε περιοδική βάση, η αναπροσαρμογή των πιστωτικών ορίων όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, ο σχεδιασμός πιστωτικής πολιτικής σε συνάρτηση με την πολιτική πωλήσεων, η

στενή παρακολούθηση των ανοιχτών υπολοίπων και η λήψη εξασφαλίσεων για την είσπραξη των απαιτήσεων.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι αντισυμβαλλόμενοι ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους αντισυμβαλλόμενους και το οικονομικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο προσδιορισμού του κινδύνου αθέτησης (default) κατά την αρχική αναγνώριση των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία ορίζει την αθέτηση με βάση τα παρακάτω γενικά κριτήρια:

(α) έχουν παρέλθει 180 ημέρες ή περισσότερο από τη λήξη της εμπορικής απαίτησης και

(β) ο οφειλέτης δεν είναι σε θέση να εξοφλήσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις.

Όσον αφορά το χρονικό διάστημα των 180 ημερών, ενδέχεται κατά περίπτωση να εφαρμόζονται διαφορετικά χρονικά όρια ως κριτήρια αθέτησης, τα οποία θεωρούνται καταλληλότερα ανάλογα με τα επιμέρους χαρακτηριστικά των αντισυμβαλλόμενων της Εταιρείας.

Αναφορικά με την πολιτική διαγραφών, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν δεν υπάρχουν πλέον εύλογες προοπτικές ανάκτησής του, είτε ολόκληρο είτε εν μέρει. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική εκτίμηση σε επίπεδο αντισυμβαλλόμενου αναφορικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα της διαγραφής, αξιολογώντας κατά πόσο υφίσταται βάσιμη προσδοκία για την ανάκτηση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αφορούν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις.

Η πολιτική που ακολουθείται για την απομείωση των απαιτήσεων συνίσταται στη διενέργεια ελέγχου απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με τη χρήση πίνακα προβλέψεων (provision matrix), βάσει του οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανά κατηγορία πελάτη και ανά ζώνη καθυστέρησης (ενηλικίωση) των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Η ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών κατά τις ημερομηνίες ισολογισμού ήταν:

| 30/6/2026                                      | Μη ληξιπρόθεσμα | 1 έως 90<br>μέρες | 91 έως 180<br>μέρες | 181 έως<br>365 μέρες | >365<br>μέρες | Σύνολο     |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                           | 1.302.522       | 573.068           | 25.728              | 4.669                | 75.581        | 1.981.568  |
| Απαιτήσεις από<br>πιστωτικές κάρτες            | 8.836.243       | -                 | -                   | -                    | -             | 8.836.243  |
| Μείον: Προβλέψεις για<br>επισφαλείς απαιτήσεις | -               | -                 | -                   | -                    | (75.581)      | (75.581)   |
|                                                | 10.138.764      | 573.068           | 25.728              | 4.669                | -             | 10.742.230 |

| 31/12/2025                                         | Μη ληξιπρόθεσμα   | 1 έως 90 μέρες   | 91 έως 180 μέρες | 181 έως 365 μέρες | >365 μέρες | Σύνολο            |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>                        | 1.405.982         | 1.028.064        | 2.429            | 27.010            | 75.581     | <b>2.539.066</b>  |
| <b>Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες</b>            | 10.775.900        | 0                | 0                | 0                 | 0          | <b>10.775.900</b> |
| <b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b> | 0                 | 0                | 0                | 0                 | (75.581)   | <b>(75.581)</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>12.181.882</b> | <b>1.028.064</b> | <b>2.429</b>     | <b>27.010</b>     | <b>0</b>   | <b>13.239.385</b> |

Η Εταιρεία εφαρμόζει το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζοντας προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε βάση καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους, με χρήση πίνακα προβλέψεων (provision matrix) ανάλογα με την παλαιότητα των υπολοίπων. Κατά την 30.06.2026, οι απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω των 360 ημερών έχουν απομειωθεί σε ποσοστό 100%. Για τα υπόλοιπα (έως 360 ημέρες) η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία ζημιών, τρέχουσες συνθήκες και εύλογες και τεκμηριωμένες προσδοκίες για μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις, εκτίμησε ότι τυχόν πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μη σημαντικές και, ως εκ τούτου, δεν αναγνώρισε πρόσθετη πρόβλεψη.

Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο περιλαμβάνονται στις μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος μη είσπραξης, εκτός εάν υπάρχουν συγκεκριμένες ενδείξεις ότι η απαίτηση καθίσταται μη εισπρακτέα.

Στην Εταιρεία, το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται ως λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών, με το τίμημα να εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών και χρεωστικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω καρτών, η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά των συνεργαζόμενων τραπεζών οι σχετικές απαιτήσεις κατανέμονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να αξιολογείται ως πολύ χαμηλός.

Επιπρόσθετα, εκδίδονται τιμολόγια παροχής υπηρεσιών κυρίως προς προμηθευτές στο πλαίσιο συμφωνιών τύπου «shop-in-shop», τα οποία κατά κανόνα συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές, περιορίζοντας περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας τηρούνται κυρίως σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για βραχυχρόνια διάρκεια και, ως εκ τούτου, θεωρούνται ότι ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκείς δανειακές γραμμές χρηματοδότησης και κεφαλαιακή επάρκεια, οι οποίες, υπό τις παρούσες συνθήκες, καλύπτουν τις ταμειακές της ανάγκες. Παράγοντες που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ταμειακή ρευστότητα κατά το 2026 είναι διακοπή ή περιορισμός του τραπεζικού δανεισμού, αλλαγή των όρων πίστωσης από προμηθευτές και αυξημένες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης, οι οποίοι ενδέχεται να οδηγήσουν σε έλλειψη ταμειακής ρευστότητας.

Κατά την 30ή Ιουνίου 2026, η Εταιρεία εμφάνιζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αυτό προκύπτει από την παρουσίαση των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, καθώς σημαντική επίδραση είχαν οι κατωτέρω αποφάσεις :

- i. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς τον μοναδικό μέτοχο, συνολικού ποσού € 7.002.810,24 η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026
- ii. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 5.197.962,24 με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026.
- iii. Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.575.267,20, με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο.

Η αρνητική αυτή θέση επηρεάζεται ουσιαστικά από την ταξινόμηση του τρέχοντος μέρους των υποχρεώσεων μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους των υποχρεώσεων μίσθωσης, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την ίδια ημερομηνία διαμορφώνεται σε θετικό ποσό € 2 εκ.

Για την αποφυγή κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία καταρτίζει πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο ενός έτους στο πλαίσιο του ετήσιου προϋπολογισμού, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, προκειμένου να διασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αποτελούν συμβατικές ταμειακές εκροές και παρακολουθούνται στο πλαίσιο του προγράμματος πληρωμών της Εταιρείας και των προβλέψεων ταμειακών ροών. Κατά τον Ιούλιο και Αύγουστο 2026 η Εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 6.000.000 που σχετίζονται με το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 15 εκ. το οποίο λήγει την 29/05/2027, παρόλο που κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την 30η Ιουνίου 2026, δεν σημειώθηκαν περιπτώσεις υπερημερίας ή άλλων παραβάσεων των όρων των δανειακών συμβάσεων (defaults ή breaches) που να παρέχουν το δικαίωμα στους δανειστές να απαιτήσουν την πρόωρη αποπληρωμή των σχετικών δανείων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων για πληρωμές τόκων :

| Ποσά σε χιλ. €                    | Λογιστική αξία | Συμβατικές ταμειακές ροές | Έως 1 έτος     | Από 2 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>30η Ιουνίου 2026</b>           |                |                           |                |                 |                |
| Δανειακές υποχρεώσεις             | 28.571         | 30.852                    | 14.307         | 16.545          | -              |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 261.219        | 363.552                   | 16.864         | 67.034          | 279.655        |
| Προμηθευτές                       | 96.112         | 96.112                    | 96.112         |                 |                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23.142         | 23.142                    | 23.142         |                 |                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>409.045</b> | <b>513.659</b>            | <b>150.425</b> | <b>83.579</b>   | <b>279.655</b> |

| Ποσά σε χιλ. €                    | Λογιστική αξία | Συμβατικές ταμειακές ροές | Έως 1 έτος     | Από 2 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>        |                |                           |                |                 |                |
| Δανειακές υποχρεώσεις             | 18.767         | 20.808                    | 3.039          | 17.769          | -              |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 260.910        | 363.280                   | 16.468         | 65.848          | 280.965        |
| Προμηθευτές                       | 100.353        | 100.353                   | 100.353        |                 |                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31.421         | 31.421                    | 31.421         |                 |                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>411.452</b> | <b>515.864</b>            | <b>151.282</b> | <b>83.617</b>   | <b>280.965</b> |

Με βάση τα ανωτέρω και τις επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών, τις αναμενόμενες εισπράξεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, τις πληρωμές μισθώσεων και τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για την έγκαιρη εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από το δανεισμό της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης και τις νέες επενδύσεις της μέσω δανεισμού είτε με σταθερά είτε με κυμαινόμενα επιτόκια. Τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω μεταβολών των επιτοκίων δανεισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων από μία μεταβολή του μέσου επιτοκίου δανεισμού κατά 20%, με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, μέσω της επίδρασής της στο δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο:

| Επίδραση στα κέρδη προ φόρων<br>Ποσά σε χιλ. € | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αύξηση κατά 20% του μέσου επιτοκίου δανεισμού  | 75.438           | 105.692          |
| Μείωση κατά 20% του μέσου επιτοκίου δανεισμού  | (75.438)         | (105.692)        |

### Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στη συντριπτική πλειοψηφία το νόμισμα με τα οποίο γίνονται συναλλαγές είναι το Ευρώ. Από το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών ποσού € 3.896,41, € 1,97 χιλ. αφορούν GBP και € 1,56 χιλ. αφορούν USD.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία σε μία εύλογα πιθανή μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία, με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, στα κέρδη προ φόρων (εξαιτίας των μεταβολών στην εύλογη αξία των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων):

| Επίδραση στα κέρδη προ φόρων<br>Ποσά σε χιλ. € | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αύξηση κατά 10% της συναλλαγματικής ισοτιμίας  | 390              | 686              |
| Μείωση κατά 10% της συναλλαγματικής ισοτιμίας  | (390)            | (686)            |

### Κίνδυνοι από την Αποχώρηση Στελεχών από την Εταιρεία

Η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων επαγγελματιών. Όλα τα στελέχη έχουν βαθιά γνώση του αντικειμένου της εταιρείας που διοικούν, καθώς και σημαντική τεχνογνωσία και συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη. Σημειώνεται ότι έχουν πρόσβαση σε ευαίσθητες, προσωπικές και εμπιστευτικές πληροφορίες, δεδομένα και δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, τα οποία σε περίπτωση που τυχόν διαρρεύσουν, ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντική ζημιά και ενδεχόμενες διοικητικές, αστικές ή/και λοιπές έννομες συνέπειες στην Εταιρεία (βλ. “Κίνδυνος επαγγελματικής ευθύνης Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων”). Η διατήρηση της συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των στελεχών και εργαζομένων που συνέβαλαν και συμβάλλουν στη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την συνέχιση της επιτυχημένης πορείας της.

### Κίνδυνος από τη μη επαρκή ασφάλιση των παγίων, υποχρεώσεων, προστίμων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε μεσίτη ασφαλειών την επιμέλεια των ασφαλιστικών συμβολαίων και επιπλέον έχει αναθέσει σε τρίτη εταιρεία την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί του συνόλου των ασφαλιστικών αναγκών και συμβολαίων της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση όμως δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν τυχόν παραλείψεις των εταιρειών ή τρίτων (π.χ. συμβούλων μέσω των οποίων οι εταιρείες σχεδιάζουν και καλύπτουν τον ασφαλιστικό τους κίνδυνο) οι οποίες μπορεί να οδηγήσουν σε ενεργοποίηση των ρητρών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που αφορούν στην μη καταβολή αποζημιώσεων. Σχετικά επισημαίνεται ότι τα ασφαλιστήρια συμβόλαια περιλαμβάνουν σειρά από εξαιρέσεις οι οποίες απαλλάσσουν τις ασφαλιστικές εταιρείες από την υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης. Η Εταιρεία καταβάλει προσπάθεια ώστε να καλυφθούν οι περιπτώσεις ζημιών λόγω ευθύνης τρίτων ή άλλες παρόμοιες περιπτώσεις, αλλά αυτό δεν είναι πάντα εφικτό. Η Εταιρεία καταρτίζει ασφαλιστήρια συμβόλαια με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες που εμφανίζουν θετικά οικονομικά στοιχεία, και ως εκ τούτου, μπορούν υπό κανονικές συνθήκες να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις καταβολής υψηλών αποζημιώσεων για σημαντικές ζημιές, δίχως αυτό να μπορεί να διασφαλιστεί πλήρως.

### Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω κακής συντήρησης / φύλαξης ή άλλης μεταβολής. Δεν είναι δυνατόν όμως να προβλεφθεί σημαντική υποτίμηση στις τιμές των εμπορευμάτων λόγω απαξίωσης, γεγονός το οποίο μπορεί να επιφέρει σημαντική επιβάρυνση στα αποτελέσματα τους και κατ' επέκταση στην Εταιρεία. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της μειώνοντας σημαντικά το κίνδυνο.

### Κίνδυνος Μείωσης της Ζήτησης

Η πιθανότητας επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και το εξωτερικό ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης. Η Εταιρεία δεν παρατηρεί σχετικά γεγονότα προς το παρόν και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών των επενδύσεων της.

### Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η μη επιτυχής διαπραγμάτευση, η λήξη ή η μη επέκταση των μισθώσεων καταστημάτων που απαρτίζουν το δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του κόστους ή/και να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις (σε περίπτωση που δεν βρεθεί εγκαίρως άλλο κατάλληλο μίσθιο) και ως εκ τούτου να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

#### iv. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

| Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη                                 | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| IDEAL HOLDINGS AE                                                   | 7.758            | -                |
| IDEAL SOFTWARE SOLUTIONS AE                                         | 24.216           | -                |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 46.911           | -                |
| ΑΝΤΑΚΟΜ ΠΡΟΗΓ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ                                  | 36.715           | 22.500           |
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.                                      | -                | 18.745           |
|                                                                     | <b>115.600</b>   | <b>41.245</b>    |

| Αγορές αγαθών από συνδεδεμένα μέρη                                  | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.                                      | -                | 238.955          |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 17.648           | -                |
|                                                                     | <b>17.648</b>    | <b>238.955</b>   |

Παρακάτω παρουσιάζονται τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:

| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη                                     | 30/06/2026    | 31/12/2025     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| IDEAL HOLDINGS AE                                                   | 0             | 372.219        |
| IDEAL SOFTWARE SOLUTIONS AE                                         | 27.045        | 4.029          |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 43.254        | 199.387        |
| ΑΝΤΑΚΟΜ ΠΡΟΗΓ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ                                  | 17.627        | 2.356          |
|                                                                     | <b>87.926</b> | <b>577.991</b> |

Σύμφωνα με το 23.12.2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας προκύπτει διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας συνολικού ποσού € 7.002.810 προερχόμενο από το λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» της Εταιρείας. Κατά την 31/12/2025 το εν λόγω ποσό είχε αναγνωρισθεί ως υποχρέωση η οποία κατά την 30.06.2026 έχει εξοφληθεί.

Επιπλέον με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 27/03/2026 εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €45.024.941,44, με κεφαλαιοποίηση ποσών των λογαριασμών 42 «Κέρδη εις νέον» και 41 «Αποθεματικά» και αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και επιστροφή ποσού €20.575.267,20 στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας σε μετρητά η οποία κατά την 30.06.2026 έχει εξοφληθεί.

Την 29η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη σε πώληση της συμμετοχής της συνδεδεμένης εταιρείας ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.. Συνεπώς, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με την εν λόγω εταιρεία δεν απεικονίζονται πλέον στα συνδεδεμένα μέρη.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός του εξαμήνου 2026 αμοιβές συνολικού ύψους € 147.916,50 (2025: € 139.999,80). Οι ανωτέρω αμοιβές περιλαμβάνονται στο μισθοδοτικό κόστος της χρήσης και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες παροχές προσωπικού κατά την έννοια του ΔΛΠ 19 / ΔΛΠ 24.

Σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 27.03.2026, εγκρίθηκε η διάθεση αμοιβών από τα κέρδη 2025 στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό ποσού μέχρι € 400.000 και στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού € 177.240

Στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός του εξαμήνου 2026 αμοιβές μισθών συνολικού ποσού € 711.858,27 (2025: € 693.494,45). και εργοδοτικές εισφορές ποσού € 112.489,01 (2025: € 99.169,40 ). Τα ποσά αυτά αφορούν βραχυπρόθεσμες παροχές προσωπικού και έχουν συμπεριληφθεί στο μισθοδοτικό κόστος.

Εντός του εξαμήνου 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές ποσού € 23.750 που αφορούν τιμολογήσεις από εταιρείες οι οποίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη λόγω συμμετοχής μελών στη διοίκηση Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές αυτές πραγματοποιούνται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, οι όροι των οποίων δεν διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με λοιπούς προμηθευτές ή πελάτες, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως από και προς συνδεδεμένα μέρη είναι χωρίς εξασφαλίσεις, μη έντοκα, η δε εξόφλησή τους πραγματοποιείται σε μετρητά ή με τους συνήθεις πιστωτικούς όρους. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη. Κατά την 30 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που να σχετίζεται με ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη.

Κατά την 30 Ιουνίου 2026 δεν υφίστανται δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (ούτε προς συγγενικά με αυτά μέρη).

## ν. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και την αποτύπωση των επιδόσεων. Οι Ε.Δ.Μ.Α. εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων, της χρηματοοικονομικής θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών από τους επενδυτές και οικονομικούς αναλυτές. Ωστόσο, οι μη οριζόμενοι από τα Δ.Π.Χ.Α. δείκτες μέτρησης απόδοσης θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

| Δείκτης                                                                                         | Ορισμός                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)                       | Ο δείκτης EBITDA προκύπτει απευθείας από τη γραμμή «Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και αποτελεί το βασικό δείκτη κερδοφορίας της Εταιρείας                                             |
| Συγκρίσιμα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Συγκρίσιμο EBITDA) | Ο δείκτης Συγκρίσιμο EBITDA ορίζεται ως το EBITDA μετά και τις προσαρμογές που αναφέρονται παρακάτω (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Α.)                                                                                                    |
| Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)                                                                 | Ο δείκτης EBIT προκύπτει από τη γραμμή «Λειτουργικά αποτελέσματα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και απεικονίζει τα λειτουργικά έσοδα μείον τα λειτουργικά έξοδα                                                         |
| Συγκρίσιμα λειτουργικά αποτελέσματα (Συγκρίσιμο EBIT)                                           | Ο δείκτης Συγκρίσιμο EBIT ορίζεται ως το EBIT μετά και τις προσαρμογές που αναφέρονται παρακάτω (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Β.)                                                                                                        |
| Κέρδη προ φόρων (EBT)                                                                           | Ο δείκτης EBT προκύπτει από τη γραμμή «Κέρδη προ φόρων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και απεικονίζει τα λειτουργικά έσοδα μείον τα λειτουργικά έξοδα μετά το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος και τα λοιπά αποτελέσματα |
| Συγκρίσιμα κέρδη προ φόρων (Συγκρίσιμο EBT)                                                     | Ο δείκτης Συγκρίσιμο EBT ορίζεται ως το EBT μετά και τις προσαρμογές που αναφέρονται παρακάτω (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Γ.)                                                                                                          |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (EAT)                                                            | Ο δείκτης EAT προκύπτει από τη γραμμή «Κέρδη περιόδου μετά από φόρους» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και απεικονίζει τα καθαρά κέρδη                                                                                    |
| Συγκρίσιμα κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Συγκρίσιμο EAT)                                      | Ο δείκτης Συγκρίσιμο EAT ορίζεται ως το EAT μετά και τις προσαρμογές που αναφέρονται παρακάτω (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Δ.)                                                                                                          |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16                   | Ο δείκτης Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 ορίζεται ως το άθροισμα των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως αυτά εμφανίζονται στις αντίστοιχες γραμμές της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Ε.1)                                                               |
| Αναπροσαρμοσμένος Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 | Ο δείκτης Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 ορίζεται ως το άθροισμα των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες όπως αυτά εμφανίζονται στις αντίστοιχες γραμμές της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της σημείωσης 11 (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Ε.2) |
| Καθαρός δανεισμός χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16/ Συγκρίσιμο EBITDA           | Ο δείκτης Καθαρός δανεισμός χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 προς το Συγκρίσιμο EBITDA ορίζεται ως το πηλίκο του Καθαρός δανεισμός χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 προς το Συγκρίσιμο EBITDA (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. ΣΤ.)                                                                                                                                                              |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια                                           | Τα Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια ορίζονται ως το άθροισμα του Net Debt με την επίδραση από ΔΠΧΑ 16 και του συνόλου των Ιδίων κεφαλαίων όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Ζ.)                                                                                                                                               |
| Συντελεστής μόχλευσης                                                     | Ο Συντελεστής μόχλευσης ορίζεται ως το πηλίκο του Net debt με την επίδραση από ΔΠΧΑ 16 προς τα Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Η.)                                                                                                                                                                                                                  |
| Συντελεστής μόχλευσης χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16                      | Ο Συντελεστής μόχλευσης χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 ορίζεται ως το πηλίκο του Net debt μη λαμβάνοντας υπόψιν την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 προς τα Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. Θ.)                                                                                                                                                                |

Τα Συγκρίσιμα αποτελέσματα σχετίζονται με ένα σύνολο προσαρμογών στα λογιστικά αποτελέσματα προκειμένου να απεικονιστούν πληρέστερα οι λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας καθιστώντας πιο συνεπή τη βάση σύγκρισης μεταξύ οικονομικών περιόδων. Οι εν λόγω προσαρμογές αφορούν:

1. τα κέρδη/ζημιές από πώληση συμμετοχών δεν αναγνωρίζονται, με στόχο να εμφανίζονται τα λειτουργικά και επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας και όχι τα έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα,
2. η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, αναφορικά με τις μισθώσεις και τον καταλογισμό των μισθωμάτων ως αποσβέσεις και χρηματοοικονομικό κόστος αντί ως έξοδο, δεν αναγνωρίζεται

επιβαρύνοντας τα EBITDA αποτελέσματα με τη δαπάνη ενοικίων. Τα EBITDA αποτελέσματα αποτελούν έναν από τους βασικούς δείκτες μέτρησης των επιδόσεων της Εταιρείας για σκοπούς στρατηγικού σχεδιασμού, λήψης αποφάσεων και αξιολόγησης και η βελτίωση που επέρχεται από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 στα EBITDA αποτελέσματα διαστρεβλώνει τις λειτουργικές και επιχειρηματικές επιδόσεις των επενδύσεων και δυσχεραίνει την αξιολόγησή τους,

3. τη φορολογική επίδραση, όπου υπάρχει, των ανωτέρω προσαρμογών.

Πίνακες (I) συμφωνίας Ε.Δ.Μ.Α. με οικονομικές καταστάσεις

| A. EBITDA και Συγκρίσιμο EBITDA | 01.01- 30.06.2026 | 01.01-30.06.2025 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Λειτουργικά κέρδη               | 13.455.289        | 12.805.927       |
| Αποσβέσεις                      | 2.005.129         | 1.912.512        |
| Αποσβέσεις - ΔΠΧΑ 16            | 5.699.761         | 5.530.369        |
| EBITDA                          | 21.160.180        | 20.248.807       |
| Προσαρμογές για:                |                   |                  |
| Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16            | (8.715.441)       | (8.149.398)      |
| Συγκρίσιμο EBITDA               | 12.444.739        | 12.099.409       |

| B. EBIT και Συγκρίσιμο EBIT | 01.01-30.06.2026 | 01.01-30.06.2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| EBIT                        | 13.455.289       | 12.805.927       |
| Προσαρμογές:                |                  |                  |
| Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16        | (3.015.679)      | (2.619.029)      |
| Συγκρίσιμο EBIT             | 10.439.610       | 10.186.898       |

| Γ. EBT και Συγκρίσιμο EBT | 01.01-30.06.2026 | 01.01-30.06.2025 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| EBT                       | 7.912.775        | 7.262.841        |
| Προσαρμογές:              |                  |                  |
| Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16      | 1.195.246        | 1.457.641        |
| Συγκρίσιμο EBT            | 9.108.021        | 8.720.482        |

| Δ. EAT και Συγκρίσιμο EAT | 01.01-30.06.2026 | 01.01-30.06.2025 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| EAT                       | 6.135.853        | 5.615.163        |
| Προσαρμογές:              |                  |                  |
| Επίδραση Δ.Π.Χ.Α. 16      | 921.824          | 1.136.261        |
| Συγκρίσιμο EAT            | 7.057.677        | 6.751.425        |

| E.1 Καθαρός δανεισμός χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16 | 30.06.2026   | 31.12.2025   |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις             | 2.400.000    | 2.400.000    |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις             | 26.171.044   | 16.367.377   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | (23.335.913) | (48.650.503) |

|                   |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| Καθαρός δανεισμός | 5.235.132 | (29.883.126) |
|-------------------|-----------|--------------|

| Ε.2 Αναπροσαρμοσμένος Καθαρός δανεισμός χωρίς επίδραση από ΔΠΧΑ 16  | 30.06.2026   | 31.12.2025   |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                | 2.400.000    | 2.400.000    |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                | 26.171.044   | 16.367.377   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα & απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες | (32.172.155) | (59.426.403) |
| Καθαρός δανεισμός                                                   | (3.601.111)  | (40.659.026) |

| Ζ. Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | 01.01-30.06.2026 | 01.01-30.06.2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Καθαρός δανεισμός                  | 266.454.582      | 231.026.708      |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων             | 86.560.320       | 106.332.772      |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια    | 353.014.902      | 337.359.479      |

| Η. Συντελεστής μόχλευσης                | 30.06.2026   | 31.12.2025   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων            | 28.571.044   | 18.767.377   |
| Σύνολο μισθώσεων ΔΠΧΑ 16                | 261.219.450  | 260.909.834  |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (23.335.913) | (48.650.503) |
| Καθαρός δανεισμός                       | 266.454.582  | 231.026.708  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                  | 86.560.320   | 106.332.772  |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια         | 353.014.902  | 337.359.479  |
| Συντελεστής μόχλευσης                   | 75%          | 68%          |

| Θ. Συντελεστής μόχλευσης χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 | 30.06.2026   | 31.12.2025   |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων                            | 28.571.044   | 18.767.377   |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | (23.335.913) | (48.650.503) |
| Καθαρός δανεισμός                                       | 5.235.132    | (29.883.126) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                                  | 86.560.320   | 106.332.772  |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια                         | 91.795.452   | 76.449.646   |
| Συντελεστής μόχλευσης                                   | 6%           | -39%         |

## vi. Συγκρίσιμα Αποτελέσματα

Τα συγκρίσιμα οικονομικά μεγέθη προκύπτουν από προσαρμογές στα λογιστικά αποτελέσματα, με στόχο την πληρέστερη αποτύπωση της λειτουργικής επίδοσης της Εταιρείας. Οι προσαρμογές αυτές δύνανται να αφορούν: (α) την επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, και (β) έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα και έσοδα. Οι προσαρμογές που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν αποκλειστικά την επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16

| Α' Εξάμηνο 2026 -<br>Ποσά σε εκατ. € | ΔΠΧΑ  | Προσαρμογές | Συγκρίσιμα |
|--------------------------------------|-------|-------------|------------|
| Έσοδα                                | 113,6 | -           | 113,6      |
| EBITDA                               | 21,2  | (8,8)       | 12,4       |
| EBT                                  | 7,9   | 1,2         | 9,1        |
| EAT                                  | 6,1   | 1,0         | 7,1        |

| Α' Εξάμηνο 2025 -<br>Ποσά σε εκατ. € | ΔΠΧΑ  | Προσαρμογές | Συγκρίσιμα |
|--------------------------------------|-------|-------------|------------|
| Έσοδα                                | 106,3 | -           | 106,3      |
| EBITDA                               | 20,2  | (8,1)       | 12,1       |
| EBT                                  | 7,3   | 1,4         | 8,7        |
| EAT                                  | 5,6   | 1,2         | 6,8        |

## vii. Σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2026 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας Έκθεσης

Την 1η Ιουλίου 2026, κατόπιν παύσης της μονοπρόσωπης ιδιότητας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, την αφαίρεση της ένδειξης «Μονοπρόσωπη» από την εταιρική επωνυμία. Κατόπιν της σχετικής καταχώρισης και ανακοίνωσης από το Γ.Ε.ΜΗ./Υπουργείο Ανάπτυξης στις 3 Ιουλίου 2026, η επωνυμία της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και, για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, σε «ΑΤΤΙΚΑ DEPARTMENT STORES S.A.». Οι διακριτικοί τίτλοι «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» και «attica dps» παρέμειναν αμετάβλητοι.

Την 2α Ιουλίου 2026 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Euronext Athens. Η εισαγωγή έλαβε χώρα κατόπιν δημόσιας προσφοράς υφιστάμενων κοινών ονομαστικών μετοχών από τον πωλητή μέτοχο και δεν συνιστούσε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η συναλλαγή δεν επέφερε άμεση εισροή νέων κεφαλαίων στην Εταιρεία ούτε μεταβολή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η εισαγωγή είχε ως αποτέλεσμα τη διεύρυνση της μετοχικής βάσης και την υπαγωγή της Εταιρείας στις εφαρμοστέες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης, διαφάνειας και κεφαλαιαγοράς.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα γεγονότα μετά την 30ή Ιουνίου 2026 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή να απαιτούν προσαρμογή των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημοσθένης Μπούμης

### III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## III. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ι. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                 | Σημ. | 30/6/2026          | 31/12/2025         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                           |      |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                                                        | 4    | 44.278.115         | 44.604.916         |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ΔΠΧΑ 16                                                             | 6.1  | 240.618.432        | 241.504.061        |
| Υπεραξία επιχείρησης                                                                                       | 7    | 52.684.371         | 52.684.371         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                                                  | 5    | 31.595.448         | 31.589.640         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                                                       | 8    | 3.774.925          | 3.454.431          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                                                           | 9    | 77.902             | 297.212            |
|                                                                                                            |      | <b>373.029.194</b> | <b>374.134.633</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                              |      |                    |                    |
| Αποθέματα                                                                                                  | 10   | 87.680.505         | 81.444.266         |
| Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις                                                                     | 11   | 18.098.366         | 20.730.412         |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ |      | 207.228            | 221.375            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                           | 12   | 23.335.913         | 48.650.503         |
|                                                                                                            |      | <b>129.322.011</b> | <b>151.046.555</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                                  |      | <b>502.351.205</b> | <b>525.181.188</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ. | 30/6/2026          | 31/12/2025         |
|---------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                    |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 13.1 | 24.666.256         | 5.414.544          |
| Διαφορές υπέρ το άρτιο                                  | 13.1 | 23.802             | 23.802             |
| Αποθεματικά                                             | 13.2 | 3.502.075          | 8.026.425          |
| Αδιανέμητα κέρδη                                        | 13.3 | 58.368.187         | 92.868.000         |
|                                                         |      | <b>86.560.320</b>  | <b>106.332.772</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |      |                    |                    |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 14   | 26.171.044         | 16.367.377         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ΔΠΧΑ 16            | 6.2  | 252.572.305        | 252.533.616        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                   | 8    | 100.655            | 122.586            |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού                  |      | 916.466            | 812.535            |
| Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα                        |      | 22.076             | 22.076             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |      | 5.000              | 50                 |
|                                                         |      | <b>279.787.545</b> | <b>269.858.239</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |      |                    |                    |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    |      |                    |                    |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων ΔΠΧΑ 16            | 6.2  | 8.647.145          | 8.376.218          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 14   | 2.400.000          | 2.400.000          |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                      | 15   | 119.254.547        | 131.774.793        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 16   | 5.701.648          | 6.439.167          |
|                                                         |      | <b>136.003.340</b> | <b>148.990.178</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>           |      | <b>502.351.205</b> | <b>525.181.188</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

## ii. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

|                                                                                        | Σημ. | 1/1 - 30/06/2026  | 1/1 - 30/06/2025  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                        | 17   | 113.559.403       | 106.288.443       |
| Κόστος πωλήσεων                                                                        | 18   | (70.367.124)      | (65.821.556)      |
| Μικτά κέρδη                                                                            |      | <b>43.192.280</b> | <b>40.466.887</b> |
| Άλλα έσοδα                                                                             | 20   | 4.606.731         | 4.122.404         |
| Έξοδα διοίκησης                                                                        | 18   | (3.956.050)       | (3.159.540)       |
| Έξοδα διάθεσης                                                                         | 18   | (22.682.781)      | (21.180.944)      |
| Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων                                                       |      | <b>21.160.180</b> | <b>20.248.807</b> |
| Αποσβέσεις                                                                             | 18   | (2.005.129)       | (1.912.512)       |
| Αποσβέσεις – ΔΠΧΑ 16                                                                   | 18   | (5.699.761)       | (5.530.369)       |
| Λειτουργικά κέρδη                                                                      |      | <b>13.455.289</b> | <b>12.805.927</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                | 22   | 302.155           | 328.687           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                | 21   | (1.619.597)       | (1.679.695)       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - ΔΠΧΑ 16                                                      | 21   | (4.210.925)       | (4.076.670)       |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                                   |      | (14.147)          | (115.408)         |
| Κέρδη προ φόρων                                                                        |      | <b>7.912.775</b>  | <b>7.262.841</b>  |
| Φόροι                                                                                  | 23   | (1.776.922)       | (1.647.678)       |
| Κέρδη μετά από φόρους                                                                  |      | <b>6.135.853</b>  | <b>5.615.163</b>  |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους |      |                   |                   |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                            |      |                   |                   |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού            |      |                   |                   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                                   |      |                   |                   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                           |      | <b>6.135.853</b>  | <b>5.615.163</b>  |
| Κέρδη ανά μετοχή - βασικά                                                              | 24   | 0,10              | 0,09              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

### iii. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                      | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορές υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά      | Αδιανέμητα κέρδη  | Σύνολο             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2025</b>         |      | <b>601.616</b>    | <b>1.948.974</b>       | <b>7.955.853</b> | <b>87.326.541</b> | <b>97.832.983</b>  |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>      |      | 601.616           | 1.948.974              | 7.955.853        | 87.326.541        | 97.832.983         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>           |      |                   |                        |                  | 5.615.163         | 5.615.163          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>         |      |                   |                        |                  |                   |                    |
| <b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b> |      |                   |                        |                  | <b>5.615.163</b>  | <b>5.615.163</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2025</b>       |      | <b>601.616</b>    | <b>1.948.974</b>       | <b>7.955.853</b> | <b>92.941.704</b> | <b>103.448.147</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2026</b>         |      | <b>5.414.544</b>  | <b>23.802</b>          | <b>8.026.425</b> | <b>92.868.000</b> | <b>106.332.772</b> |
| <b>Έκδοση κεφαλαίου</b>              | 13   | 45.024.941        |                        | (4.524.350)      | (40.500.591)      |                    |
| <b>Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου</b>       |      |                   |                        |                  | (135.075)         | (135.075)          |
| <b>Μείωση κεφαλαίου</b>              | 13   | (25.773.229)      |                        |                  |                   | (25.773.229)       |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>      |      | 24.666.256        | 23.802                 | 3.502.075        | 52.232.334        | 80.424.468         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>           |      |                   |                        |                  | 6.135.853         | 6.135.853          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>         |      |                   |                        |                  |                   |                    |
| <b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b> |      |                   |                        |                  | <b>6.135.853</b>  | <b>6.135.853</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2026</b>       |      | <b>24.666.256</b> | <b>23.802</b>          | <b>3.502.075</b> | <b>58.368.187</b> | <b>86.560.320</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

## iv. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών ροών

| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                          | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)                                         | 7.912.775        | 7.262.841        |
| Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές                         | 11.945.167       | 11.214.763       |
| Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης                                             |                  |                  |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                            | (6.236.239)      | (8.816.445)      |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                            | 2.851.356        | (1.461.652)      |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων                                            | (7.467.078)      | (3.844.890)      |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                          | 9.005.981        | 4.354.617        |
| Καταβληθέντες τόκοι                                                     | (305.940)        | (444.543)        |
| Καταβληθέντες φόροι                                                     | (979.728)        | (1.285.963)      |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                  | 7.720.313        | 2.624.111        |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                           |                  |                  |
| Αγορές ενσώματων παγίων                                                 | (1.705.917)      | (1.180.147)      |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                                     | (169.074)        | (233.963)        |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                               | -                | 23.134           |
| Πωλήσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων                                   |                  | 4.014            |
| Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων |                  | 235.745          |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                  | 302.155          | 328.687          |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                   | (1.572.836)      | (822.531)        |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                        |                  |                  |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους                                        | (7.002.810)      |                  |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους         | (25.773.229)     |                  |
| Λήψη δανεισμού                                                          | 15.000.000       | 20.000.000       |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου                                       | (135.075)        |                  |
| Έξοδα έκδοσης                                                           |                  |                  |
| Αποπληρωμή δανεισμού                                                    | (5.200.000)      | (23.114.284)     |
| Πληρωμές δόσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16                        | (8.350.953)      | (8.149.412)      |
| Σύνολο                                                                  | (31.462.067)     | (11.263.696)     |
| Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | (25.314.590)     | (9.462.116)      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                 | 48.650.503       | 33.669.491       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου                 | 23.335.913       | 24.207.376       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

## ν. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

|                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Πληροφορίες για την Εταιρεία</b>                                                                                                                                    | <b>27</b> |
| 1.1. Γενικές Πληροφορίες                                                                                                                                                  | 27        |
| 1.2. Δραστηριότητα - Εγκαταστάσεις                                                                                                                                        | 27        |
| 1.3. Μετοχική σύνθεση                                                                                                                                                     | 28        |
| <b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων</b>                                                                                | <b>28</b> |
| 2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ                                                                                                                                                 | 28        |
| 2.2 Βάση κατάρτισης                                                                                                                                                       | 28        |
| 2.3 Έγκριση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων                                                                                                 | 29        |
| 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος                                                                                                                                                  | 29        |
| 2.5 Παρουσίαση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων                                                                                              | 29        |
| 2.6 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες                                                                                                                                           | 29        |
| 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση             | 29        |
| 2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση | 30        |
| <b>3. Χρηματοοικονομικός κίνδυνος</b>                                                                                                                                     | <b>33</b> |
| 3.1. Πιστωτικός κίνδυνος                                                                                                                                                  | 33        |
| 3.2. Κίνδυνος ρευστότητας                                                                                                                                                 | 35        |
| 3.3. Κίνδυνος επιτοκίου                                                                                                                                                   | 37        |
| 3.4. Κίνδυνος συναλλάγματος                                                                                                                                               | 37        |
| 3.5. Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου                                                                                                                                       | 37        |
| <b>4. Ενσώματα πάγια</b>                                                                                                                                                  | <b>39</b> |
| <b>5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                       | <b>40</b> |
| <b>6. Μισθώσεις</b>                                                                                                                                                       | <b>41</b> |
| 6.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων                                                                                                                                             | 41        |
| 6.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων                                                                                                                                                | 42        |
| <b>7. Υπεραξία</b>                                                                                                                                                        | <b>43</b> |
| <b>8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>                                                                                                            | <b>43</b> |
| <b>9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                                                                                                                                | <b>45</b> |
| <b>10. Αποθέματα</b>                                                                                                                                                      | <b>45</b> |
| <b>11. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                                                                                                                   | <b>46</b> |
| <b>12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                                                                                                               | <b>46</b> |
| <b>13. Ίδια κεφάλαια</b>                                                                                                                                                  | <b>47</b> |
| 13.1. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο                                                                                                  | 47        |
| 13.2. Αποθεματικά                                                                                                                                                         | 48        |
| 13.3. Αδιανέμητα κέρδη                                                                                                                                                    | 49        |
| <b>14. Δανεισμός</b>                                                                                                                                                      | <b>50</b> |
| <b>15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>                                                                                                                             | <b>52</b> |
| <b>16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                                                                                                                              | <b>53</b> |
| <b>17. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)</b>                                                                                                                                     | <b>53</b> |
| <b>18. Κόστος πωληθέντων και λειτουργικά έξοδα</b>                                                                                                                        | <b>54</b> |
| <b>19. Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού</b>                                                                                                 | <b>55</b> |
| <b>20. Άλλα έσοδα</b>                                                                                                                                                     | <b>56</b> |
| <b>21. Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                                                                                                                                        | <b>56</b> |
| <b>22. Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                                                                                                                                        | <b>56</b> |
| <b>23. Φόρος εισοδήματος</b>                                                                                                                                              | <b>56</b> |
| <b>24. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή</b>                                                                                                                                    | <b>57</b> |

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....       | 58 |
| 26. Πληροφόρηση κατά τομέα .....                               | 58 |
| 27. Εύλογες αξίες .....                                        | 59 |
| 28. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις .....                | 60 |
| 28.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                      | 60 |
| 28.2. Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις.....                         | 62 |
| 28.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                            | 62 |
| 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού..... | 63 |

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε. (η Εταιρεία) έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας.

Η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκεια της είναι απεριόριστη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 005628201000. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

### 1.2. Δραστηριότητα - Εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37α στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens (έως 28/02/2026), στο 11ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos, στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και στο 19ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία logistic center για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop). Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 4, Αμερικής 10, Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη καθώς επίσης και αποθηκευτικούς χώρους στο 19ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

### 1.3. Μετοχική σύνθεση

Την 01/09/2023 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Η IDEAL HOLDINGS A.E. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 52,56 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ( 75% την 31/12/2025). Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της IDEAL HOLDINGS A.E..

Η άμεσα μητρική εταιρεία είναι η KYMORA LIMITED L.T.D. με ποσοστό 70,08% (100% την 31/12/2025).

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα κατά την ως άνω ημερομηνία ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν υποχρεωτικής εφαρμογής κατά την 30.06.2026 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

### 2.2 Βάση κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και συνέχισης της δραστηριότητας.

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η Διοίκηση έλαβε υπόψη την παρουσίαση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά την 30ή Ιουνίου 2026, όπως αυτό προκύπτει από την παρουσίαση των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, καθώς σημαντική επίδραση είχαν οι κατωτέρω αποφάσεις :

- i. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς τον μοναδικό μέτοχο, συνολικού ποσού € 7.002.810,24 η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026
- ii. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 5.197.962,24 με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026.
- iii. Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.575.267,20, με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο.

Επιπρόσθετα, έλαβε υπόψη την αναμενόμενη εξέλιξη των λειτουργικών ταμειακών ροών, την εποχικότητα της δραστηριότητας της Εταιρείας, τις αναμενόμενες εισπράξεις από τις πωλήσεις και τις συναλλαγές με κάρτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, τις υποχρεώσεις μίσθωσης, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, καθώς και την πρόωρη αποπληρωμή, κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2026, δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €6.000 χιλ.

Η αξιολόγηση της Διοίκησης βασίσθηκε σε προβλέψεις ταμειακών ροών που καλύπτουν περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και σε πληροφορίες διαθέσιμες έως την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κατά την περίοδο και κατά την 30ή Ιουνίου 2026, δεν σημειώθηκαν περιπτώσεις υπερημερίας ή παραβάσεις όρων δανειακών συμβάσεων που να παρέχουν στους δανειστές δικαίωμα να απαιτήσουν πρόωρη αποπληρωμή των σχετικών δανείων.

Με βάση την ανωτέρω αξιολόγηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για την έγκαιρη εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, την παρουσίαση του κεφαλαίου κίνησης και τη διαχείριση των υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.2 «Κίνδυνος Ρευστότητας».

### *2.3 Έγκριση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22.09.2026.

### *2.4 Καλυπτόμενη περίοδος*

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 30η Ιουνίου 2026. Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

### *2.5 Παρουσίαση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### *2.6 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες*

#### *2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα

αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθενται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου
- Κίνδυνος συναλλάγματος
- Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### 3.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής απώλειας για την Εταιρεία, σε περίπτωση που κάποιος αντισυμβαλλόμενος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αθετήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, αντιστοιχεί στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τους.

Για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου, όπως η εξέταση των οικονομικών στοιχείων των αντισυμβαλλόμενων σε περιοδική βάση, η αναπροσαρμογή των πιστωτικών ορίων όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, ο σχεδιασμός πιστωτικής πολιτικής σε συνάρτηση με την πολιτική πωλήσεων, η στενή παρακολούθηση των ανοιχτών υπολοίπων και η λήψη εξασφαλίσεων για την είσπραξη των απαιτήσεων.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι αντισυμβαλλόμενοι ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους αντισυμβαλλόμενους και το οικονομικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο προσδιορισμού του κινδύνου αθέτησης (default) κατά την αρχική αναγνώριση των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία ορίζει την αθέτηση με βάση τα παρακάτω γενικά κριτήρια:

- (α) έχουν παρέλθει 180 ημέρες ή περισσότερο από τη λήξη της εμπορικής απαίτησης και
- (β) ο οφειλέτης δεν είναι σε θέση να εξοφλήσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις.

Όσον αφορά το χρονικό διάστημα των 180 ημερών, ενδέχεται κατά περίπτωση να εφαρμόζονται διαφορετικά χρονικά όρια ως κριτήρια αθέτησης, τα οποία θεωρούνται καταλληλότερα ανάλογα με τα επιμέρους χαρακτηριστικά των πελατών της Εταιρείας.

Αναφορικά με την πολιτική διαγραφών, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν δεν υπάρχουν πλέον εύλογες προοπτικές ανάκτησής του, είτε ολόκληρο είτε εν μέρει. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική εκτίμηση σε επίπεδο αντισυμβαλλόμενου αναφορικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα της διαγραφής, αξιολογώντας κατά πόσο υφίσταται βάσιμη προσδοκία για την ανάκτηση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αφορούν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις.

Η πολιτική που ακολουθείται για την απομείωση των απαιτήσεων συνίσταται στη διενέργεια ελέγχου απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με τη χρήση πίνακα προβλέψεων (provision matrix), βάσει του οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανά κατηγορία πελάτη και ανά ζώνη καθυστέρησης (ενηλικίωση) των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Η ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών κατά τις ημερομηνίες ισολογισμού ήταν:

| 30/6/2026                                   | Μη ληξιπρόθεσμα   | 1 έως 90<br>μέρες | 91 έως 180<br>μέρες | 181 έως<br>365 μέρες | >365<br>μέρες | Σύνολο            |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                        | 1.302.522         | 573.068           | 25.728              | 4.669                | 75.581        | 1.981.568         |
| Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες            | 8.836.243         | -                 | -                   | -                    | -             | 8.836.243         |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -                 | -                 | -                   | -                    | (75.581)      | (75.581)          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>10.138.764</b> | <b>573.068</b>    | <b>25.728</b>       | <b>4.669</b>         | <b>-</b>      | <b>10.742.230</b> |

| 31/12/2025                                  | Μη ληξιπρόθεσμα   | 1 έως 90<br>μέρες | 91 έως 180<br>μέρες | 181 έως<br>365 μέρες | >365<br>μέρες | Σύνολο            |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                        | 1.405.982         | 1.028.064         | 2.429               | 27.010               | 75.581        | 2.539.066         |
| Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες            | 10.775.900        | 0                 | 0                   | 0                    | 0             | 10.775.900        |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0                 | 0                 | 0                   | 0                    | (75.581)      | (75.581)          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>12.181.882</b> | <b>1.028.064</b>  | <b>2.429</b>        | <b>27.010</b>        | <b>0</b>      | <b>13.239.385</b> |

Η Εταιρεία εφαρμόζει το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζοντας προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε βάση καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους, με χρήση πίνακα προβλέψεων (provision matrix) ανάλογα με την παλαιότητα των υπολοίπων. Κατά την 30.06.2026, οι απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω των 360 ημερών έχουν απομειωθεί σε ποσοστό 100%. Για τα υπόλοιπα υπόλοιπα (έως 360 ημέρες) η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία ζημιών, τρέχουσες συνθήκες και εύλογες και τεκμηριωμένες προσδοκίες για μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις, εκτίμησε ότι τυχόν πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μη σημαντικές και, ως εκ τούτου, δεν αναγνώρισε πρόσθετη πρόβλεψη.

Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο περιλαμβάνονται στις μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος μη είσπραξης, εκτός εάν υπάρχουν συγκεκριμένες ενδείξεις ότι η απαίτηση καθίσταται μη εισπρακτέα.

Στην Εταιρεία, το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται ως λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών, με το τίμημα να εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών και χρεωστικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω καρτών, η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά των συνεργαζόμενων τραπεζών οι σχετικές απαιτήσεις κατανέμονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να αξιολογείται ως πολύ χαμηλός.

Επιπρόσθετα, εκδίδονται τιμολόγια παροχής υπηρεσιών κυρίως προς προμηθευτές στο πλαίσιο συμφωνιών τύπου «shop-in-shop», τα οποία κατά κανόνα συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές, περιορίζοντας περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας τηρούνται κυρίως σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για βραχυχρόνια διάρκεια και, ως εκ τούτου, θεωρούνται ότι ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

### 3.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκείς δανειακές γραμμές χρηματοδότησης και κεφαλαιακή επάρκεια, οι οποίες, υπό τις παρούσες συνθήκες, καλύπτουν τις ταμειακές της ανάγκες. Παράγοντες που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ταμειακή ρευστότητα κατά το 2026 είναι διακοπή ή περιορισμός του τραπεζικού δανεισμού, αλλαγή των όρων πίστωσης από προμηθευτές και αυξημένες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης, οι οποίοι ενδέχεται να οδηγήσουν σε έλλειψη ταμειακής ρευστότητας.

Κατά την 30ή Ιουνίου 2026, η Εταιρεία εμφάνιζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αυτό προκύπτει από την παρουσίαση των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, καθώς σημαντική επίδραση είχαν οι κατωτέρω αποφάσεις:

- iv. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς τον μοναδικό μέτοχο, συνολικού ποσού € 7.002.810,24 η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026
- v. Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 5.197.962,24 με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο η οποία πραγματοποιήθηκε το Α' εξάμηνο 2026.
- vi. Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.575.267,20, με επιστροφή μετρητών στον μέτοχο.

Η αρνητική αυτή θέση επηρεάζεται ουσιωδώς από την ταξινόμηση του τρέχοντος μέρους των υποχρεώσεων μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους των

υποχρεώσεων μίσθωσης, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την ίδια ημερομηνία διαμορφώνεται σε θετικό ποσό € 2 εκ.

Για την αποφυγή κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία καταρτίζει πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο ενός έτους στο πλαίσιο του ετήσιου προϋπολογισμού, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, προκειμένου να διασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αποτελούν συμβατικές ταμειακές εκροές και παρακολουθούνται στο πλαίσιο του προγράμματος πληρωμών της Εταιρείας και των προβλέψεων ταμειακών ροών. Κατά τον Ιούλιο και Αύγουστο 2026 η Εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 6.000.000 που σχετίζονται με το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 15 εκ. το οποίο λήγει την 29/05/2027, παρόλο που κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την 30η Ιουνίου 2026, δεν σημειώθηκαν περιπτώσεις υπερημερίας ή άλλων παραβάσεων των όρων των δανειακών συμβάσεων (defaults ή breaches) που να παρέχουν το δικαίωμα στους δανειστές να απαιτήσουν την πρόωρη αποπληρωμή των σχετικών δανείων. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων για πληρωμές τόκων :

| Ποσά σε χιλ. €                    | Λογιστική αξία | Συμβατικές ταμειακές ροές | Έως 1 έτος     | Από 2 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>30η Ιουνίου 2026</b>           |                |                           |                |                 |                |
| Δανειακές υποχρεώσεις             | 28.571         | 30.852                    | 14.307         | 16.545          | -              |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 261.219        | 363.552                   | 16.864         | 67.034          | 279.655        |
| Προμηθευτές                       | 96.112         | 96.112                    | 96.112         |                 |                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23.142         | 23.142                    | 23.142         |                 |                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>409.045</b> | <b>513.659</b>            | <b>150.425</b> | <b>83.579</b>   | <b>279.655</b> |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>        |                |                           |                |                 |                |
| Δανειακές υποχρεώσεις             | 18.767         | 20.808                    | 3.039          | 17.769          | -              |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 260.910        | 363.280                   | 16.468         | 65.848          | 280.965        |
| Προμηθευτές                       | 100.353        | 100.353                   | 100.353        |                 |                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31.421         | 31.421                    | 31.421         |                 |                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>411.452</b> | <b>515.864</b>            | <b>151.282</b> | <b>83.617</b>   | <b>280.965</b> |

Με βάση τα ανωτέρω και τις επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών, τις αναμενόμενες εισπράξεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, τις πληρωμές μισθώσεων και τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για την έγκαιρη εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της.

### 3.3. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από το δανεισμό της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης και τις νέες επενδύσεις της μέσω δανεισμού είτε με σταθερά είτε με κυμαινόμενα επιτόκια. Τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω μεταβολών των επιτοκίων δανεισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων από μία μεταβολή του μέσου επιτοκίου δανεισμού κατά 20%, με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, μέσω της επίδρασής της στο δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο:

| Επίδραση στα κέρδη προ φόρων<br>Ποσά σε χιλ. € | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αύξηση κατά 20% του μέσου επιτοκίου δανεισμού  | 75.438           | 105.692          |
| Μείωση κατά 20% του μέσου επιτοκίου δανεισμού  | (75.438)         | (105.692)        |

### 3.4. Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το κυριότερο νόμισμα με τα οποίο γίνονται συναλλαγές είναι το Ευρώ. Από το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών ποσού € 3.896,41, € 1,97 χιλ. αφορούν GBP και € 1,56 χιλ. αφορούν USD.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία σε μία εύλογα πιθανή μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία, με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, στα κέρδη προ φόρων (εξαιτίας των μεταβολών στην εύλογη αξία των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων):

| Επίδραση στα κέρδη προ φόρων<br>Ποσά σε χιλ. € | 1/1 - 30/06/2026 | 1/1 - 30/06/2025 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αύξηση κατά 10% της συναλλαγματικής ισοτιμίας  | 390              | 686              |
| Μείωση κατά 10% της συναλλαγματικής ισοτιμίας  | (390)            | (686)            |

### 3.5. Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών, με σκοπό την υποστήριξη των επιχειρηματικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Η Εταιρεία διατηρεί ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, (βλ. ενότητα II.ν «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου), και παράγει υψηλές ταμειακές ροές, οι οποίες επιτρέπουν την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτούμενων ταμειακών διαθεσίμων για τη διασφάλιση της ομαλής καθημερινής λειτουργίας. Παράλληλα, διαφοροποιούν τα ταμειακά διαθέσιμα και τις πηγές χρηματοδότησης, με στόχο την ευελιξία στη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση και προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές, ώστε να εναρμονίζεται με τις μεταβολές στο επιχειρηματικό και μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Για τη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Διοίκηση έχει τη δυνατότητα, μεταξύ άλλων, να προσαρμόσει τη μερισματική πολιτική, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή/και να προχωρήσει σε έκδοση νέων μετοχών.

Οι στόχοι της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

- να διασφαλίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία του ως δρώσα οικονομική μονάδα, και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, τιμολογώντας τα προϊόντα και τις υπηρεσίες κατά τρόπο που να αντισταθμίζει το επίπεδο κινδύνου που συνεπάγεται η παροχή των συγκεκριμένων αγαθών και υπηρεσιών.

Τα ποσά που διαχειρίζεται η Εταιρεία ως κεφάλαιο για τις υπό εξέταση περιόδους αναφέρονται συνοπτικά ως εξής:

|                                        | 30.06.2026    | 31.12.2025    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Σύνολο δανειακών κεφαλαίων</b>      | 28.571.044    | 18.767.377    |
| <b>Σύνολο μισθώσεων ΔΠΧΑ 16</b>        | 261.219.450   | 260.909.834   |
| <b>Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα</b>      | 23.335.913    | 48.650.503    |
| <b>Καθαρό δανειακό υπόλοιπο</b>        | 266.454.582   | 231.026.708   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>          | 86.560.320    | 106.332.772   |
| <b>Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b> | 353.014.902   | 337.359.479   |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b>           | <b>75,48%</b> | <b>68,48%</b> |

| <b>Συντελεστής μόχλευσης χωρίς επίδρασης ΔΠΧΑ 16</b> | 30.06.2026   | 31.12.2025     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Καθαρό δανειακό υπόλοιπο</b>                      | 5.235.132    | -29.883.126    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                        | 86.560.320   | 106.332.772    |
| <b>Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>               | 91.795.452   | 76.449.646     |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b>                         | <b>5,70%</b> | <b>-39,09%</b> |

## 4. Ενσώματα πάγια

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

| (α) ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ    | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα  | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο     |
|---------------------|-------------------|------------|----------|-------------|---------------------|------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025   | 54.451.952        | 531.302    | 279.973  | 27.861.956  | 118.264             | 83.243.446 |
| Προσθήκες           | 1.196.027         | 22.155     | 11.600   | 2.308.874   | 102.400             | 3.641.055  |
| Μειώσεις            | 0                 | -25.455    | -139.311 | -292.032    | 0                   | -456.798   |
| Μεταφορές           | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                   | 0          |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | 55.647.979        | 528.002    | 152.262  | 29.878.797  | 220.664             | 86.427.403 |
| Υπόλοιπο 1/1/2026   | 55.647.978        | 528.002    | 152.262  | 29.878.797  | 220.664             | 86.427.704 |
| Προσθήκες           | 642.709           | 0          | 0        | 1.014.609   | 48.600              | 1.705.917  |
| Μειώσεις            | -404.759          | 0          | 0        | -119.342    | 0                   | -524.101   |
| Μεταφορές           | 102.400           | 0          | 0        | 0           | -102.400            | 0          |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | 55.988.328        | 528.002    | 152.262  | 30.774.064  | 166.864             | 87.609.520 |

| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ      | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα  | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο      |
|---------------------|-------------------|------------|----------|-------------|---------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025   | -22.127.180       | -237.827   | -152.646 | -16.105.644 | 0                   | -38.623.299 |
| Προσθήκες           | -1.511.324        | -43.873    | -18.559  | -2.011.083  | 0                   | -3.584.839  |
| Μειώσεις            | 0                 | 22.800     | 116.286  | 246.264     | 0                   | 385.350     |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | -23.638.504       | -258.900   | -54.919  | -17.870.463 | 0                   | -41.822.788 |
| Υπόλοιπο 1/1/2026   | -23.638.504       | -258.900   | -54.919  | -17.870.463 | 0                   | -41.822.788 |
| Προσθήκες           | -775.399          | -21.259    | -6.868   | -1.038.337  | 0                   | -1.841.863  |
| Μειώσεις            | 248.309           | 0          | 0        | 84.937      | 0                   | 333.246     |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | -24.165.594       | -280.159   | -61.786  | -18.823.864 | 0                   | -43.331.405 |

| (γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο     |
|----------------------|-------------------|------------|---------|-------------|---------------------|------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2025  | 32.009.474        | 269.103    | 97.343  | 12.008.334  | 220.664             | 44.604.916 |
| Υπόλοιπο 30/06/2026  | 31.822.734        | 247.843    | 90.475  | 11.950.200  | 166.864             | 44.278.115 |

Οι σημαντικότερες προσθήκες της περιόδου σχετίζονται κατά ποσό σε € 0,7 εκ. περίπου με την ανακαίνιση του καταστήματος της Εταιρείας στο City Link και κατά ποσό σε € 0,2 εκ. περίπου με το κατάστημα της Εταιρείας στο Golden Hall. Το υπόλοιπο ποσό των προσθηκών περιόδου σχετίζεται με λοιπές επενδύσεις της Εταιρείας.

Οι σημαντικότερες μειώσεις της περιόδου σχετίζονται κατά ποσό σε € 0,4 εκ. περίπου με τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος της Εταιρείας στο The Mall Athens.

## 5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ | Λογισμικό | Εμπορικό Σήμα | Σύνολο     |
|---------------------|-----------|---------------|------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025   | 4.118.965 | 30.224.235    | 34.343.200 |
| Προσθήκες           | 531.927   | 0             | 531.927    |
| Μειώσεις            | 0         | 0             | 0          |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | 4.650.893 | 30.224.235    | 34.875.128 |
| Υπόλοιπο 1/1/2026   | 4.650.893 | 30.224.235    | 34.875.128 |
| Προσθήκες           | 169.074   | 0             | 169.074    |
| Μειώσεις            | 0         | 0             | 0          |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | 4.819.967 | 30.224.235    | 35.044.202 |

| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ      | Λογισμικό  | Εμπορικό Σήμα | Σύνολο     |
|---------------------|------------|---------------|------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025   | -2.996.978 | 0             | -2.996.978 |
| Προσθήκες           | -288.509   | 0             | -288.509   |
| Μειώσεις            | 0          | 0             | 0          |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | -3.285.486 | 0             | -3.285.486 |
| Υπόλοιπο 1/1/2026   | -3.285.486 | 0             | -3.285.486 |
| Προσθήκες           | -163.266   | 0             | -163.266   |
| Μειώσεις            | 0          | 0             | 0          |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | -3.448.753 | 0             | -3.448.753 |

| (γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ | Λογισμικό | Εμπορικό Σήμα | Σύνολο     |
|---------------------|-----------|---------------|------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | 1.365.406 | 30.224.235    | 31.589.640 |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | 1.371.214 | 30.224.235    | 31.595.448 |

## 6. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, καταστήματα, και οχήματα. Εξαιρουμένου των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων, μισθώσεων μικρής αξίας και μεταβλητών μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο (όπως μισθώματα βάσει ποσοστού επί του κύκλου εργασιών πέραν ενός ελάχιστου ποσού) κάθε μίσθωση απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως δικαίωμα χρήσης παγίων και υποχρέωση μίσθωσης.

### 6.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

| (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ          | Κτίρια<br>μισθωμένα | Οχήματα<br>μισθωμένα | Σύνολο      |
|------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Κόστος Κτήσης την 01/01/2025 | 302.158.949         | 78.274               | 302.237.223 |
| Προσθήκες                    | 8.655.223           | 55.861               | 8.711.084   |
| Μειώσεις                     | -                   | -                    | -           |
| Υπόλοιπο 31/12/2025          | 310.814.172         | 134.135              | 310.948.307 |
| Κόστος Κτήσης την 01/01/2026 | 310.814.172         | 134.135              | 310.948.307 |
| Προσθήκες                    | 9.028.788           | 36.874               | 9.065.661   |
| Μειώσεις                     | (4.251.529)         | -                    | (4.251.529) |
| Υπόλοιπο 30/06/2026          | 315.591.430         | 171.009              | 315.762.439 |

| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ      | Κτίρια<br>μισθωμένα | Οχήματα<br>μισθωμένα | Σύνολο       |
|---------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025   | (58.216.958)        | (75.832)             | (58.292.790) |
| Προσθήκες           | (11.134.254)        | (17.202)             | (11.151.455) |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | (69.351.212)        | (93.033)             | (69.444.245) |
| Υπόλοιπο 1/1/2026   | (69.351.212)        | (93.033)             | (69.444.245) |
| Προσθήκες           | (5.687.843)         | (11.918)             | (5.699.761)  |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | (75.039.055)        | (104.951)            | (75.144.006) |
| Υπόλοιπο 31/12/2025 | 241.462.960         | 41.102               | 241.504.061  |
| Υπόλοιπο 30/06/2026 | 240.552.375         | 66.058               | 240.618.432  |

Η αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης αποτελεί μη ταμειακή συναλλαγή με την ανάληψη άμεσα συνδεδεμένων υποχρεώσεων μίσθωσης.

Το κονδύλι Προσθήκες της περιόδου σχετίζεται κατά ποσό σε € 4,9 εκ. περίπου με τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην οδό Αμερικής, κατά ποσό σε € 2,5 εκ. περίπου με την αναπροσαρμογή του μισθώματος του καταστήματος της Εταιρείας στο Golden Hall και κατά ποσό σε € 0,6 εκ. περίπου με την αναπροσαρμογή του μισθώματος του καταστήματος της Εταιρείας στο Mediterranean Cosmos.

Οι σημαντικότερες μειώσεις μισθώσεων της περιόδου σχετίζονται κατά ποσό σε € 4,1 εκ. περίπου με το κλείσιμο του καταστήματος της Εταιρείας στο The Mall Athens.

## 6.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16:

|                                      | 30/6/2026          | 31/12/2025         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 252.572.305        | 252.533.616        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 8.647.145          | 8.376.218          |
|                                      | <b>261.219.450</b> | <b>260.909.834</b> |

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης της Εταιρείας κινήθηκαν στην περίοδο ως ακολούθως:

|                            | Υποχρεώσεις μισθώσεων |                            | Υποχρεώσεις μισθώσεων |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2026          | 260.909.834           | Υπόλοιπο 1/1/2025          | 260.326.010           |
| Ταμειακές μεταβολές:       |                       | Ταμειακές μεταβολές:       |                       |
| - Αποπληρωμές              | (8.350.953)           | - Αποπληρωμές              | (16.348.368)          |
| Μη-ταμειακές μεταβολές:    |                       | Μη-ταμειακές μεταβολές:    |                       |
| - Προσθήκες                | 9.065.661             | - Προσθήκες                | 8.711.084             |
| - Μειώσεις                 | (4.616.017)           | - Μειώσεις                 | -                     |
| - Χρηματοοικονομικό κόστος | 4.210.925             | - Χρηματοοικονομικό κόστος | 8.221.107             |
| Υπόλοιπο 30/06/2026        | 261.219.450           | Υπόλοιπο 30/06/2025        | 260.909.834           |

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων καθώς και η καθαρή παρούσα αξία αυτών κατά την 30η Ιουνίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

| 30/6/2026                | <1 έτος          | 1-2 έτη          | 2-5 έτη           | Πάνω από 5 έτη     | Σύνολο             |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Ελάχιστες καταβολές      | 16.863.920       | 16.856.305       | 50.177.586        | 279.654.242        | 363.552.053        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | (8.216.774)      | (7.929.352)      | (21.971.730)      | (64.214.747)       | (102.232.603)      |
| Καθαρή παρούσα αξία      | <b>8.647.145</b> | <b>8.926.953</b> | <b>28.205.856</b> | <b>215.439.180</b> | <b>261.219.450</b> |

| 31/12/2025               | <1 έτος          | 1-2 έτη          | 2-5 έτη           | Πάνω από 5 έτη     | Σύνολο             |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Ελάχιστες καταβολές      | 16.467.889       | 16.511.277       | 49.336.281        | 280.965.046        | 363.280.493        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | (8.091.671)      | (7.814.564)      | (21.687.847)      | (64.776.577)       | (102.370.659)      |
| Καθαρή παρούσα αξία      | <b>8.376.218</b> | <b>8.696.712</b> | <b>27.648.434</b> | <b>216.188.469</b> | <b>260.909.834</b> |

## 7. Υπεραξία

|                                 | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου | 52.684.371        | 52.684.371        |
| Μεταβολές                       | -                 | -                 |
| Υπόλοιπο στην λήξη της περιόδου | <b>52.684.371</b> | <b>52.684.371</b> |

## 8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

(i) Συμψηφισμένα υπόλοιπα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

|                                       | 30/6/2026        | 31/12/2025       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 3.774.925        | 3.454.431        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 100.655          | 122.586          |
| Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος           | <b>3.674.270</b> | <b>3.331.845</b> |

(ii) Μικτά υπόλοιπα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

|                                       | 30/6/2026        | 31/12/2025       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 57.884.024       | 57.795.214       |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (54.209.754)     | (54.463.369)     |
| Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος           | <b>3.674.270</b> | <b>3.331.845</b> |

(iii) Μεταβολές στις μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

|                                                                | Υπόλοιπο<br>κατά την 1η<br>Ιανουαρίου<br>2026 | Αναβαλλόμενος<br>φόρος που<br>αναγνωρίστηκε στα<br>αποτελέσματα | Αναβαλλόμενος φόρος<br>που αναγνωρίστηκε μέσω<br>λοιπών συνολικών<br>εσόδων | Υπόλοιπο κατά την<br>30η Ιουνίου 2026 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Αποθέματα                                                      | 199.489                                       |                                                                 |                                                                             | 199.489                               |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω<br>εξόδου από την υπηρεσία | 178.758                                       | 22.865                                                          |                                                                             | 201.622                               |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                                      | 4.857                                         |                                                                 |                                                                             | 4.857                                 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                          | 57.400.163                                    | 68.116                                                          |                                                                             | 57.468.279                            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 11.948                                        | (2.170)                                                         |                                                                             | 9.778                                 |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών<br/>απαιτήσεων</b>       | <b>57.795.214</b>                             | <b>88.810</b>                                                   | <b>0</b>                                                                    | <b>57.884.024</b>                     |
| Ενσώματα πάγια                                                 | (1.010.016)                                   | 14.543                                                          |                                                                             | (995.473)                             |
| Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία                                | (13.245)                                      | 9.664                                                           |                                                                             | (3.582)                               |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                                       | (53.305.574)                                  | 205.306                                                         |                                                                             | (53.100.268)                          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                               | (134.534)                                     | 24.101                                                          |                                                                             | (110.432)                             |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών<br/>υποχρεώσεων</b>      | <b>(54.463.369)</b>                           | <b>253.614</b>                                                  | <b>0</b>                                                                    | <b>(54.209.754)</b>                   |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική<br/>απαιτήση/(υποχρέωση)</b> | <b>3.331.845</b>                              | <b>342.425</b>                                                  | <b>0</b>                                                                    | <b>3.674.270</b>                      |

|                                                                | Υπόλοιπο<br>κατά την 1η<br>Ιανουαρίου<br>2025 | Αναβαλλόμενος<br>φόρος που<br>αναγνωρίστηκε στα<br>αποτελέσματα | Αναβαλλόμενος φόρος<br>που αναγνωρίστηκε μέσω<br>λοιπών συνολικών<br>εσόδων | Υπόλοιπο κατά την<br>31η Δεκεμβρίου 2025 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Αποθέματα                                                      | 152.781                                       | 46.707                                                          | -                                                                           | 199.489                                  |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω<br>εξόδου από την υπηρεσία | 167.987                                       | 30.675                                                          | (19.905)                                                                    | 178.758                                  |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                                      | 12.952                                        | (8.095)                                                         | -                                                                           | 4.857                                    |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                          | 57.271.421                                    | 128.742                                                         | -                                                                           | 57.400.163                               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 15.696                                        | (3.748)                                                         | -                                                                           | 11.948                                   |
| Φορολογικές ζημιές                                             | -                                             | -                                                               | -                                                                           | -                                        |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών<br/>απαιτήσεων</b>       | <b>57.620.838</b>                             | <b>194.281</b>                                                  | <b>(19.905)</b>                                                             | <b>57.795.214</b>                        |
| Ενσώματα πάγια                                                 | (983.748)                                     | (26.268)                                                        | -                                                                           | (1.010.016)                              |
| Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία                                | (33.787)                                      | 20.542                                                          | -                                                                           | (13.245)                                 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                                       | (53.842.021)                                  | 536.447                                                         | -                                                                           | (53.305.574)                             |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                               | (82.230)                                      | (52.304)                                                        | -                                                                           | (134.534)                                |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών<br/>υποχρεώσεων</b>      | <b>54.941.786</b>                             | <b>478.417</b>                                                  | <b>-</b>                                                                    | <b>54.463.369</b>                        |

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                                | 30/6/2026     | 31/12/2025     |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Απαίτηση από πώληση συμμετοχής | -             | 213.310        |
| Καταβληθείσες εγγυήσεις        | 77.902        | 83.902         |
|                                | <b>77.902</b> | <b>297.212</b> |

Στο κονδύλι το ποσό € 77.902 (2025: €83.902), αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.

## 10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως :

|                                     | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα χωρίς δικαίωμα επιστροφής | 36.526.728        | 30.665.348        |
| Αποθέματα με δικαίωμα επιστροφής    | 51.010.197        | 50.592.954        |
| Μείον: Διαφορές αποτίμησης          | (906.767)         | (906.767)         |
|                                     | 86.630.159        | 80.351.536        |
|                                     |                   |                   |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων   | 1.050.346         | 1.092.730         |
|                                     | <b>87.680.505</b> | <b>81.444.266</b> |

Η αύξηση των αποθεμάτων της Εταιρείας σχετίζεται με την κάλυψη των εποχιακών διακυμάνσεων της ζήτησης για τα προϊόντα της.

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά εμπορεύματα, τα οποία αποτιμώνται στο κατώτερο μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 2. Στον σχετικό κονδύλι περιλαμβάνονται επίσης προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων, οι οποίες δεν αποτελούν αποθέματα με τη στενή έννοια αλλά σχετίζονται άμεσα με τη μελλοντική προμήθεια εμπορευμάτων.

Μέρος των αποθεμάτων προέρχεται από αγορές με δικαίωμα επιστροφής προς τους προμηθευτές, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμφωνιών, ενώ το υπόλοιπο αφορά αποθέματα χωρίς δικαίωμα επιστροφής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, ώστε η λογιστική αξία των αποθεμάτων να μην υπερβαίνει την εκτιμώμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το ποσό της πρόβλεψης έχει αναγνωρισθεί ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων υποτίμησης αξίας αποθεμάτων, έχει ως εξής:

|                                       | 30/6/2026      | 31/12/2025     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου | <b>906.767</b> | <b>694.461</b> |
| Αύξηση/(Μείωση) προβλέψεων περιόδου   | 0              | 212.306        |
| Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου   | <b>906.767</b> | <b>906.767</b> |

## 11. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Παρακάτω παρουσιάζεται πίνακας με ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και των σχετικών ζημιών απομείωσης:

|                                                        | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Πελάτες</b>                                         | 1.739.601         | 2.397.515         |
| <b>Επιταγές εισπρακτέες</b>                            | 241.967           | 141.551           |
| <b>Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών</b>  | 8.836.243         | 10.775.900        |
| <b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>              | (75.581)          | (75.581)          |
| <b>Προκ/λές σε λ/συνεργάτες &amp; άλλες απαιτήσεις</b> | 1.325.801         | 948.676           |
| <b>Αγορές υπό παραλαβή</b>                             | 348.749           | 446.335           |
| <b>Αγορές υπό τακτοποίηση</b>                          | 1.503.518         | 2.239.245         |
| <b>Έξοδα επόμενων χρήσεων</b>                          | 1.409.674         | 1.241.740         |
| <b>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα</b>                        | 2.712.532         | 2.605.562         |
| <b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                | 55.862            | 9.469             |
|                                                        | <b>18.098.366</b> | <b>20.730.412</b> |

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, μειωμένες κατά τυχόν ζημιές απομείωσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις, όπως αναλύεται στη σημείωση “Πιστωτικός κίνδυνος”. Στο υπόλοιπο των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνονται επίσης μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως προκαταβολές σε λοιπούς συνεργάτες και προπληρωμένα έξοδα, τα οποία δεν υπόκεινται στο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων για τις επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως εξής:

| <b>Ανάλυση των κινήσεων των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις</b> | 30/6/2026     | 31/12/2025    |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου</b>                         | <b>75.581</b> | <b>79.137</b> |
| <b>Διαγραφές</b>                                                     | 0             | (3.556)       |
| <b>Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου</b>                           | <b>75.581</b> | <b>75.581</b> |

## 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                          | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μετρητά</b>                           | 424.991           | 683.631           |
| <b>Καταθέσεις όψεως &amp; προθεσμίας</b> | 22.910.922        | 47.966.872        |
|                                          | <b>23.335.913</b> | <b>48.650.503</b> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις με αρχική λήξη έως τρεις μήνες, οι οποίες είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 7. Τα υπόλοιπα τηρούνται κυρίως σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση και

θεωρούνται ότι φέρουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών ταυτίζεται με τη λογιστική τους αξία.

## 13. Ίδια κεφάλαια

### 13.1. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο

Το κονδύλι «Μετοχικό Κεφάλαιο» και το κονδύλι «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο» αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε χιλ. € (εκτός αριθμού μετοχών)       | Αριθμός κοινών μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025</b>  | 1.203.232              | 601.616           | 1.948.974     |
| <b>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</b>            | -                      | 4.812.928         | (1.925.171)   |
| <b>Μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>            | -                      | -                 | -             |
| <b>Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου</b>    | -                      | -                 | -             |
| <b>Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέο</b>      | -                      | -                 | -             |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b> | 1.203.232              | 5.414.544         | 23.802        |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2026</b>  | 1.203.232              | 5.414.544         | 23.802        |
| <b>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</b>            | -                      | 45.024.941        | -             |
| <b>Μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>            | -                      | (25.773.229)      | -             |
| <b>Διάρθρωση μετοχών (stock split)</b>       | 58.958.368             | -                 | -             |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2026</b>    | <b>60.161.600</b>      | <b>24.666.256</b> | <b>23.802</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Το αποθεματικό από υπέρ το άρτιο έκδοση, περιλαμβάνει τα πέραν της ονομαστικής αξίας της μετοχής ποσά, που εισπράττονται κατά την έκδοση μετοχών. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών αφαιρείται από το αποθεματικό του υπέρ το άρτιο.

#### Τρέχουσα χρήση

Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €45.024.941,44 μέσω κεφαλαιοποίησης ποσού €40.500.591,44 από τα «Κέρδη εις Νέον» και ποσού €4.524.350 από τα «Αποθεματικά», χωρίς έκδοση νέων μετοχών, αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €0,18 σε €37,60. Στη συνέχεια εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.575.267,20, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €37,60 σε €20,50 και επιστροφή μετρητών στον μέτοχο χωρίς την ακύρωση μετοχών. Μετά τις εταιρικές αυτές πράξεις, το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε €24.666.256, διαιρούμενο σε 1.203.232 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €20,50 εκάστη.

Με την από 27.03.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε επίσης η διάρθρωση (stock split) του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας με αναλογία πενήντα (50) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά. Ως αποτέλεσμα, η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μειώθηκε από €20,50 σε €0,41, ενώ ο συνολικός αριθμός των μετοχών αυξήθηκε από 1.203.232 σε 60.161.600, χωρίς μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο παρέμεινε στο ποσό των €24.666.256.

**Προηγούμενη χρήση**

Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 4.812.928, με κεφαλαιοποίηση ποσού €1.925.171 προερχόμενο από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο» της Εταιρείας και ποσού € 2.887.757 προερχόμενου από το λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον», χωρίς την έκδοση νέων μετοχών αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 4,00, ήτοι από €0,50 σε €4,50. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ολοσχερώς καταβεβλημένο, ανήλθε σε πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (5.414.544), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (1.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 4,50) η κάθε μία.

Με την από 23.12.2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 5.197.962,24, χωρίς την ακύρωση μετοχών αλλά με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 4,32 ανά μετοχή, ήτοι η ονομαστική τιμή της μετοχής μειώθηκε από € 4,50 σε € 0,18 με σκοπό την επιστροφή του ποσού της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους. Η υλοποίηση της ανωτέρω εταιρικής πράξης τελούσε κατά την 31.12.2025 υπό την προϋπόθεση ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης και καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. (ολοκληρώθηκε 07.01.2026), καθώς και της καταβολής των σχετικών ποσών στους μετόχους (16.01.2026). Δεδομένου ότι κατά την 31.12.2025 η διαδικασία δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί, η εν λόγω απόφαση αντιμετωπίστηκε ως μη προσαρμοστικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 και, ως εκ τούτου, δεν είχε αναγνωρισθεί υποχρέωση για την καταβολή του ποσού ούτε έχει μεταβληθεί η λογιστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

**13.2. Αποθεματικά**

|                                                                             | Τακτικό αποθεματικό | Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα | Σύνολο           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2025                                                       | 3.379.983           | (4.998)                        | 4.580.868                           | 7.955.853        |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                 |                     | 90.475                         |                                     | 90.475           |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού |                     | (19.904)                       |                                     | (19.904)         |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025                                                     | <b>3.379.983</b>    | <b>65.573</b>                  | <b>4.580.868</b>                    | <b>8.026.425</b> |
| Υπόλοιπο την 1/1/2026                                                       | 3.379.983           | 65.573                         | 4.580.868                           | 8.026.425        |
| Αύξηση κεφαλαίου                                                            |                     |                                | (4.524.350)                         | (4.524.350)      |
| Υπόλοιπο την 30/06/2026                                                     | <b>3.379.983</b>    | <b>65.573</b>                  | <b>56.518</b>                       | <b>3.502.075</b> |

**Τακτικό αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, με μεταφορά σε αυτό ποσοστού τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) των ετησίων καθαρών κερδών, μέχρις ότου το υπόλοιπό του ανέλθει σε ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό είναι μη διανεμητέο, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη ζημιών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών (IAS 19)**

Το αποθεματικό αυτό αφορά τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης (ή απαίτησης) καθορισμένων παροχών προσωπικού, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Οι εν λόγω επιμετρήσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν αναλογιστικές διαφορές από μεταβολές παραδοχών και εμπειρίας, καθώς και τις διαφορές μεταξύ πραγματικών και αναμενόμενων αποδόσεων των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων, αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται σε χωριστό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων εντός του κονδυλίου «Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων». Το αποθεματικό αυτό δεν αναταξινομείται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσεως.

**Αποθεματικά από απαλλασσόμενα έσοδα**

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα έσοδα αφορούν ποσά κερδών τα οποία, βάσει της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, έχουν τύχει απαλλαγής από τον φόρο εισοδήματος (π.χ. κέρδη από συμμετοχές,) και έχουν μεταφερθεί σε ειδικούς λογαριασμούς αποθεματικών. Η ενδεχόμενη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών αυτών στο μέλλον θα υπόκειται στη φορολογική μεταχείριση που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία κατά τον χρόνο της διανομής ή κεφαλαιοποίησης.

**13.3. Αδιανέμητα κέρδη**

Το υπόλοιπο «Κέρδη εις νέον» απεικονίζει τα σωρευμένα, μη διανεμηθέντα κέρδη (ή ζημιές) προηγούμενων χρήσεων, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά από τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων για διάθεση αποτελεσμάτων (διανομές μερισμάτων, σχηματισμό αποθεματικών κ.λπ.), καθώς και το αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσεως μετά τη μεταφορά του στην ενότητα ιδίων κεφαλαίων. Το κονδύλι αυτό είναι διανεμητέο στους μετόχους, στο μέτρο που δεν υπόκειται σε περιορισμούς από τη φορολογική ή την εταιρική νομοθεσία και λαμβάνοντας υπόψη τα υποχρεωτικά αποθεματικά και τυχόν λοιπούς περιορισμούς διανομής.

|                               | Αδιανέμητα κέρδη |
|-------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2025         | 87.326.541       |
| Διανομή μερισμάτων            | -7.002.810       |
| Έκδοση κεφαλαίου              | -2.887.757       |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες      | 77.435.974       |
| Αποτέλεσμα περιόδου           | 15.432.027       |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | 15.432.027       |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025       | 92.868.000       |
| Υπόλοιπο την 1/1/2026         | 92.868.000       |
| Διανομή μερισμάτων            |                  |
| Έκδοση κεφαλαίου              | -40.500.591      |
| Έξοδα έκδοσης                 | -135.075         |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες      | 52.232.334       |
| Αποτέλεσμα περιόδου           | 6.135.853        |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | 6.135.853        |
| Υπόλοιπο την 30/06/2026       | 58.368.187       |

## 14. Δανεισμός

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων κατά την περίοδο που έληξε την 30.06.2025 και την 31.12.2025, εμφανίζεται ως ακολούθως:

|                                                   | 30/6/2026          | 31/12/2025         |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο</b>           | 28.600.000         | 18.800.000         |
| <b>(Μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου</b> | (28.956)           | (32.623)           |
| <b>Χρηματοδοτικές μισθώσεις ΔΠΧΑ 16</b>           | 261.219.450        | 260.909.834        |
|                                                   | <b>289.790.494</b> | <b>279.677.210</b> |
| <b>Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις</b>     | 278.743.349        | 268.900.992        |
| <b>Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις</b>     | 11.047.145         | 10.776.218         |
|                                                   | <b>289.790.494</b> | <b>279.677.211</b> |

### Κοινό Ομολογιακό Δάνειο με Εθνική Τράπεζα

Η Εταιρεία έχει συνάψει δύο κοινά ομολογιακά δάνεια με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ). Ειδικότερα:

(α) Η Εταιρεία συνήψε με την ΕΤΕ ως αρχικό ομολογιούχο την από 5927071540/29.05.2025 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως €15.000.000 με την έκδοση έως 15.00.000 κοινών, έγχαρτων ομολογίων ονομαστικής αξίας €1 έκαστης, δυνάμενου να εκδοθεί εφάπαξ ή τμηματικά σε έως δέκα (10) επιμέρους δόσεις συνολικής ονομαστικής αξίας τουλάχιστον €1.500.000 έκαστη, με σκοπό την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης μακροπρόθεσμου χαρακτήρα.

Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης κάλυψης, ήτοι έως την 29.05.2027, με δυνατότητα παράτασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος, ενώ προβλέπεται δυνατότητα επαναδιάθεσης αποκτηθεισών ιδίων ομολογίων συνολικού ποσού έως €1.000.000 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου έως και ένα (1) μήνα προ της ημερομηνίας λήξης του έως και πέντε φορές κατ' ανώτατο ετήσιο όριο. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο καθορίζεται δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη κάθε τρίμηνης περιόδου εκτοκισμού υπολογιζόμενο ως EURIBOR τριών (3) μηνών πλέον περιθωρίου.

Σημειώνεται ότι η συνολική εκταμίευση του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2026 με ημερομηνία λήξης την 29.05.2027 και έως 30.06.2026 είχε αποπληρωθεί το ποσό των € 4.000.000

(β) Κατά την 29/05/2025 η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση υφιστάμενου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 30 εκ. (υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αναχρηματοδότησης € 23,5 εκ.), μέσω σύναψης νέου κοινού ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας ποσού € 20 εκ, με ομολογιούχο την Εθνική Τράπεζα. Το προϊόν της νέας έκδοσης χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη αποπληρωμή του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, το οποίο διαγράφηκε. Το νέο ομολογιακό δάνειο φέρει σταθερό επιτόκιο 1,00 % με κυμαινόμενο EURIBOR διάρκεια 3 μηνών καθ' όλη την διάρκεια του δανείου. Η διάρκεια του δανείου ανέρχεται σε εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης, με λήξη την 27.06.2030. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά ανά εξάμηνο, με δόσεις ύψους €1.200.000 εκάστη, και ποσό €8.000.000 καταβλητέο κατά την ημερομηνία λήξης.

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε 3,01%, υπολογιζόμενο με βάση το συνολικό ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης του έντοκου δανεισμού (καταβληθέντες και δεδουλευμένοι τόκοι) σε σχέση με το μέσο ετήσιο υπόλοιπο των σχετικών δανειακών υποχρεώσεων.

#### Χρηματοοικονομικός δείκτης

Debt/EBITDA < 3,5x

Η μέτρηση του ανωτέρω χρηματοοικονομικού δείκτη θα πραγματοποιείται ετησίως, την 31/12 κάθε έτους, αρχής γενησομένης από την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, επί των ετήσιων ελεγχμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και για τον υπολογισμό του δεν θα λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις που οφείλονται στην εφαρμογή του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ16. Κατά την 30/06/2026 δεν συνέτρεχε περίπτωση μη τήρησης του δείκτη.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν τα μακροπρόθεσμα δάνεια κατά την 30.06.2026 και 31.12.2025, έχουν ως εξής:

| 30/06/2026                     | <1 έτος    | 1-2 έτη   | 2-5 έτη    | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο     |
|--------------------------------|------------|-----------|------------|----------------|------------|
| <b>Κοινά Ομολογιακά Δάνεια</b> | 13.400.000 | 2.400.000 | 12.800.000 |                | 28.600.000 |

| 31/12/2025                     | <1 έτος   | 1-2 έτη   | 2-5 έτη    | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο     |
|--------------------------------|-----------|-----------|------------|----------------|------------|
| <b>Κοινά Ομολογιακά Δάνεια</b> | 2.400.000 | 2.400.000 | 14.000.000 |                | 18.800.000 |

Τα δάνεια της Εταιρείας κινήθηκαν στη χρήση ως ακολούθως:

|                                                       | Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2026</b>                              | <b>16.367.377</b>                   | <b>2.400.000</b>                                        | <b>18.767.377</b> |
| <b>Ταμειακές μεταβολές:</b>                           |                                     |                                                         |                   |
| - Αποπληρωμές                                         | (4.000.000)                         | (1.200.000)                                             | (5.200.000)       |
| - Αναλήψεις                                           | 15.000.000                          |                                                         | 15.000.000        |
| - Καταβληθέντες τόκοι (χρηματοδοτικές δραστηριότητες) | (292.404)                           |                                                         | (292.404)         |
| <b>Μη-ταμειακές μεταβολές:</b>                        |                                     |                                                         | -                 |
| - Αναταξινόμηση                                       | (1.200.000)                         | 1.200.000                                               | -                 |
| - Τόκοι έξοδα                                         | 292.404                             |                                                         | 292.404           |
| - Αναγνώριση εξόδων έκδοσης                           | 3.668                               |                                                         | 3.668             |
| <b>Υπόλοιπο 30/06/2026</b>                            | <b>26.171.044</b>                   | <b>2.400.000</b>                                        | <b>28.571.044</b> |

|                                                             | Μακροπρόθεσμες<br>δανειακές υποχρεώσεις | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>πληρωτέες στην επόμενη χρήση | Σύνολο       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2025                                           | 23.429.611                              | 1.628.572                                                  | 25.058.183   |
| Ταμειακές μεταβολές:                                        |                                         |                                                            |              |
| - Αποπληρωμές                                               | (24.685.712)                            | (1.628.572)                                                | (26.314.284) |
| - Αναλήψεις                                                 | 20.000.000                              | 0                                                          | 20.000.000   |
| - Καταβληθέντες τόκοι<br>(χρηματοδοτικές<br>δραστηριότητες) | (887.189)                               | 0                                                          | (887.189)    |
| - Έξοδα έκδοσης                                             | (37.000)                                | 0                                                          | (37.000)     |
| Μη-ταμειακές μεταβολές:                                     |                                         | 0                                                          | -            |
| - Αναταξινόμηση                                             | (2.400.000)                             | 2.400.000                                                  | -            |
| - Τόκοι έξοδα                                               | 887.189                                 | 0                                                          | 887.189      |
| - Αναγνώριση εξόδων<br>έκδοσης                              | 60.478                                  | 0                                                          | 60.478       |
| Υπόλοιπο 31/12/2025                                         | 16.367.377                              | 2.400.000                                                  | 18.767.377   |

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                                          | 30/6/2026   | 31/12/2025  |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Προμηθευτές                              | 96.112.464  | 100.353.458 |
| Προκαταβολές πελατών                     | 4.875.304   | 4.793.058   |
| Μερίσματα πληρωτέα                       |             | 7.002.810   |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες            |             | 13.281      |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 884.069     | 1.435.419   |
| Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες        | 13.134.178  | 13.592.087  |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα               | 4.248.531   | 4.584.681   |
|                                          | 119.254.547 | 131.774.793 |

Τα παραπάνω υπόλοιπα είναι βραχυπρόθεσμα και οι εύλογες αξίες τους κρίνεται ότι ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από διάφορους προμηθευτές, με συμβατικές ρυθμίσεις που περιλαμβάνουν τόσο αγορές χωρίς δικαίωμα επιστροφής όσο και αγορές με δικαίωμα επιστροφής των απούλητων προϊόντων υπό συγκεκριμένους όρους. Στις συμβάσεις χωρίς δικαίωμα επιστροφής, τα αγαθά αναγνωρίζονται ως αποθέματα και η αντίστοιχη υποχρέωση προς τους προμηθευτές αναγνωρίζεται κατά την παράδοση, όταν οι ουσιώδεις κίνδυνοι και ωφέλειες και ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζονται στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από προμηθευτές βάσει συμβάσεων που σε ορισμένες περιπτώσεις παρέχουν δικαίωμα επιστροφής των απούλητων προϊόντων. Για τις συμβάσεις αυτές, η Εταιρεία αξιολογεί αν, κατά την παραλαβή των αγαθών, έχει αποκτήσει τον έλεγχο των αποθεμάτων και τους ουσιώδεις κινδύνους και ωφέλειες της κυριότητας, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 2. Κατά κανόνα, παρά την ύπαρξη δικαιώματος επιστροφής, η Εταιρεία έχει ανεπιφύλακτη υποχρέωση πληρωμής προς τον προμηθευτή και φέρει τον κίνδυνο απαξίωσης, μη πώλησης ή ζημιών των αγαθών, οπότε τα σχετικά εμπορεύματα αναγνωρίζονται ως αποθέματα και η αντίστοιχη υποχρέωση αναγνωρίζεται στους προμηθευτές.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές στο πλαίσιο συμφωνιών παρακαταθήκης, βάσει των οποίων τα εμπορεύματα παραμένουν στην κυριότητα του προμηθευτή έως την πώλησή τους στον τελικό πελάτη. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση προς τον προμηθευτή μόνο τα ποσά που

αντιστοιχούν σε πωληθέντα αγαθά για τα οποία έχει δημιουργηθεί δεσμευτική υποχρέωση πληρωμής, ενώ οι ποσότητες σε παρακαταθήκη δεν περιλαμβάνονται στα αποθέματα της Εταιρείας.

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου Προμηθευτές:

|                                                             |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>                       | <b>96.112.464</b> | <b>100.353.458</b> |
| (-) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΓΟΡΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ (ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΗ) | 13.946.280        | 23.456.422         |
| (-) ΑΓΟΡΑ ΜΙΚΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ (ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΗ)                 | 1.755.738         | 268.959            |
| (-) ΑΓΟΡΑ                                                   | 6.946.402         | 5.800.547          |
| (-) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΥΠΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ                        | 5.604.117         | 7.922.997          |
| (-) ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ (ΑΓΟΡΑ)                       |                   |                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΩΝ</b>                                 | <b>28.252.537</b> | <b>37.448.925</b>  |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΗ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟ</b>                             | <b>67.859.927</b> | <b>62.904.533</b>  |

## 16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των υποχρεώσεων από φόρους παρουσιάζεται παρακάτω:

|                           | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Φόρος εισοδήματος         | 4.266.458        | 3.126.839         |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 1.042.464        | 2.582.112         |
| Παρακρατηθέντες φόροι     | 389.502          | 724.681           |
| Λοιποί φόροι & τέλη       | 3.224            | 5.535             |
|                           | <b>5.701.648</b> | <b>6.439.167</b>  |

## 17. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

|                                      | <b>1/1 - 30/6/2026</b> | <b>1/1 - 30/06/2025</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                | 109.875.320            | 102.673.019             |
| Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες | 3.684.083              | 3.615.423               |
|                                      | <b>113.559.403</b>     | <b>106.288.443</b>      |

Ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε σε €113,6 εκατ. (+7%) έναντι €106,3 εκατ. το Α' εξάμηνο 2025, καταγράφοντας αδιάλειπτη ανοδική τάση καθ' όλη τη διάρκεια του εξαμήνου.

Οι πωλήσεις του δικτύου αυξήθηκαν κατά 6,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, με την επισκεψιμότητα να διατηρείται σταθερή σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Παράλληλα, ο αριθμός των συναλλαγών αυξήθηκε κατά 3,6%, ενώ η μέση αξία συναλλαγής ενισχύθηκε κατά 2,5%, αποτυπώνοντας τη θετική ανταπόκριση των καταναλωτών στη διευρυμένη προϊοντική πρόταση και τη συνολική αγοραστική εμπειρία που προσφέρουν τα καταστήματα.

### Εποχικές διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Οι πωλήσεις του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης αντιστοιχούν στο 47% των εσόδων της προηγούμενης χρήσης (01.01.2025-31.12.2025) ενώ οι αντίστοιχες πωλήσεις του συγκριτικού Α' εξαμήνου 2025 αντιστοιχούσαν στο 44% των εσόδων της προηγούμενης χρήσης (01/01/2025-31/12/2025).

Λόγω της φύσης του premium λιανικού εμπορίου, το Β' εξάμηνο συγκεντρώνει παραδοσιακά το μεγαλύτερο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών. Η εξέλιξη αυτή επηρεάζεται από την τουριστική κίνηση, τις εμπορικές προωθητικές ενέργειες, την περίοδο Black Friday και τη χριστουγεννιάτικη περίοδο.

## 18. Κόστος πωληθέντων και λειτουργικά έξοδα

Τα Έξοδα κατανέμονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

|                   | 1/1 - 30/6/2026   | 1/1 - 30/06/2025  |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος πωληθέντων | 70.367.124        | 65.821.556        |
| Έξοδα διάθεσης    | 22.682.781        | 21.180.944        |
| Έξοδα διοικήσεως  | 3.956.050         | 3.159.540         |
|                   | <b>97.005.955</b> | <b>90.162.040</b> |

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα λειτουργικά έξοδα στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κυρίως κατά λειτουργία (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης, έξοδα διοίκησης). Λόγω της ουσιώδους σημασίας των αποσβέσεων για την κατανόηση της δομής του λειτουργικού κόστους, η σχετική δαπάνη παρουσιάζεται χωριστά κατά είδος σε διακριτή γραμμή («Αποσβέσεις») στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ ο λειτουργικός επιμερισμός της στα κονδύλια «Έξοδα διάθεσης» και «Έξοδα διοίκησης» παρατίθεται στον παραπάνω πίνακα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1.

|                 | 1/1 - 30/6/2026  | 1/1 - 30/06/2025 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Έξοδα διοίκησης | 276.689          | 248.971          |
| Έξοδα διάθεσης  | 7.428.201        | 7.193.910        |
|                 | <b>7.704.890</b> | <b>7.442.881</b> |

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως κάτωθι:

|                                | 1/1 - 30/6/2026   | 1/1 - 30/06/2025  |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα έναρξης              | 81.258.302        | 72.528.953        |
| Αγορές χρήσης                  | 75.456.303        | 73.462.348        |
| Αποθέματα λήξης                | (87.536.925)      | (80.547.772)      |
| Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές        | (31.083)          | (35.560)          |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων   | <b>69.146.597</b> | <b>65.407.970</b> |
| Αναστροφή απομείωσης           | 0                 | (694.461)         |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών     | 1.900             | 50.442            |
| Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών | 1.218.627         | 1.057.604         |
| Σύνολο κόστους πωλήσεων        | <b>70.367.124</b> | <b>65.821.556</b> |

|                                             | 1/1 - 30/6/2026   | 1/1 - 30/06/2025  |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 14.520.050        | 13.836.922        |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών                  | 2.263.763         | 1.543.752         |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                 | 2.974.991         | 2.569.942         |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών    | 565.267           | 479.258           |
| Ενοίκια                                     | 1.266.949         | 1.089.760         |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 1.851.232         | 2.115.554         |
| Επισκευές & συντηρήσεις                     | 372.502           | 354.501           |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα              | 113.513           | 89.066            |
| Ασφάλιστρα                                  | 244.742           | 206.760           |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά     | 763.017           | 796.851           |
| Φόροι & τέλη                                | 228.136           | 212.138           |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις          | 1.676             | 3.686             |
| Ζημίες από πώληση παγίων                    | 190.855           | 590               |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων  |                   |                   |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                  | 151.679           | 42.532            |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις        |                   |                   |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές         | 4.866             | 13.022            |
| Λοιπά έξοδα                                 | 1.124.775         | 986.151           |
|                                             | <b>26.638.831</b> | <b>24.340.484</b> |

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως κοινόχρηστες δαπάνες.

## 19. Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

|                                  | 1/1 - 30/6/2026   | 1/1 - 30/06/2025  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί                           | 9.575.541         | 8.985.171         |
| Ημερομίσθια και ωρομίσθια        | 2.048.883         | 2.111.927         |
| Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία   | 2.401.891         | 2.313.499         |
| Αποζημιώσεις απολυομένων         | 127.678           | 200.525           |
| Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού | 90.204            | 86.188            |
| Λοιπές παροχές προσωπικού        | 275.854           | 139.613           |
|                                  | <b>14.520.050</b> | <b>13.836.922</b> |
| Κατανεμημένο στο κόστος πωλήσεων |                   |                   |
| Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης | 2.447.469         | 2.331.002         |
| Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης  | 12.072.581        | 11.505.920        |
|                                  | <b>14.520.050</b> | <b>13.836.922</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά το τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

|                     | 30/6/2026 | 31/12/2025 |
|---------------------|-----------|------------|
| Αριθμός εργαζομένων | 1.158     | 1.135      |

## 20. Άλλα έσοδα

Τα Άλλα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                     | 1/1 - 30/6/2026  | 1/1 - 30/06/2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες  | 3.958.800        | 3.805.892        |
| Έσοδα από ενοίκια                   | 2.067            | 2.630            |
| Έσοδα από αποζημιώσεις              | 26.230           | 3.307            |
| Κέρδη από πώληση παγίων             |                  | 33               |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 969              | 6.165            |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα              | 618.666          | 304.376          |
|                                     | <b>4.606.731</b> | <b>4.122.404</b> |

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων από μη κύριες δραστηριότητες και των λοιπών λειτουργικών εσόδων της Εταιρείας αφορά έσοδα από προωθητικές και διαφημιστικές ενέργειες που πραγματοποιούνται εντός των καταστημάτων Attica. Επιπλέον, μέρος των εν λόγω εσόδων προκύπτει από την επανατιμολόγηση δαπανών προσωπικού και λοιπών λειτουργικών εξόδων προς προμηθευτές που δραστηριοποιούνται εντός των καταστημάτων της Εταιρείας, στο πλαίσιο συνεργασιών τύπου shop-in-shop.

Τα έσοδα από προβλέψεις αφορούν την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων.

## 21. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                 | 1/1 - 30/6/2026  | 1/1 - 30/06/2025 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια) | 377.192          | 528.460          |
| Τόκοι μισθώσεων βάσει ΔΠΧΑ 16                   | 4.210.925        | 4.076.670        |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών                    | 1.147.099        | 1.056.205        |
| Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι          | 95.306           | 95.030           |
|                                                 | <b>5.830.522</b> | <b>5.756.365</b> |

## 22. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν τόκους διαθεσίμων.

## 23. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                     | 1/1 - 30/6/2026  | 1/1 - 30/06/2025 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος        | 2.119.347        | 1.487.484        |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | (342.425)        | 160.193          |
|                     | <b>1.776.922</b> | <b>1.647.678</b> |

### Τρέχουσα φορολογία

Κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη περίοδο ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων παρέμεινε σταθερός σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

## 24. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 «Κέρδη ανά Μετοχή» παρ. 26-28, όταν ο αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία μεταβάλλεται χωρίς αντίστοιχη μεταβολή των πόρων της οικονομικής οντότητας (όπως στην περίπτωση διάσπασης μετοχών – stock split), ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών για όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναπροσαρμόζεται αναδρομικά, ως εάν το εν λόγω γεγονός είχε συμβεί από την έναρξη της νωρίτερης παρουσιαζόμενης περιόδου. Κατόπιν της από 27/03/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για διάσπαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας σε αναλογία πενήντα (50) νέων μετοχών ανά μία (1) παλαιά (βλ. Σημ. 13.1), ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών, καθώς και τα αντίστοιχα Κέρδη ανά Μετοχή, έχουν αναπροσαρμοστεί αναδρομικά και για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους (01.01–30.06.2026 και 01.01–30.06.2025), ώστε να αντικατοπτρίζουν, για σκοπούς υπολογισμού κερδών ανά μετοχή, την επίδραση της διάσπασης μετοχών σε αναλογία 50 νέων προς μια παλαιά μετοχή. Η αναδρομική αυτή αναπροσαρμογή δεν επηρεάζει τα καθαρά κέρδη της περιόδου, τα ίδια κεφάλαια ή το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, καθώς αφορά αποκλειστικά τον αριθμό των μετοχών που χρησιμοποιείται ως παρονομαστής για τον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή..

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01.01-30.06.2026 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, υπολογίζονται ως εξής:

| Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή                          | 30/6/2026     | 30/06/2025    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας   | 6.135.853     | 5.615.163     |
| Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών                     | 60.161.600    | 60.161.600    |
| <b>Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b> | <b>0,1020</b> | <b>0,0933</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ολοσχερώς καταβεβλημένο, ανέρχεται σε €24.666.256, διαιρούμενο σε 60.161.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστη.

## 25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| Προσαρμογές στα Κέρδη για:                                                               | 1/1 - 30/6/2026   | 1/1 - 30/06/2025  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού                                   | 2.005.129         | 1.912.512         |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης - ΔΠΧΑ 16                                                  | 5.699.761         | 5.530.369         |
| Προβλέψεις                                                                               | 90.204            | (608.273)         |
| (Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων                                    | 190.855           | 557               |
| (Κέρδη)/ Ζημιές από εκποίηση βάσει ΔΠΧΑ 16                                               | (364.488)         |                   |
| (Κέρδη)/ Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων                                                 | 14.147            | 226.603           |
| (Κέρδη)/Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων |                   | (111.195)         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                 | 3.896             | 6.857             |
| Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου                                                        | 3.668             | (29.761)          |
| Έσοδα τόκων                                                                              | (302.155)         | (328.687)         |
| Έξοδα τόκων (Ομολ. Δάνεια & τόκοι ΔΛΠ 19)                                                | 393.224           | 539.112           |
| Έξοδα τόκων μισθώσεων ΔΠΧΑ 16                                                            | 4.210.925         | 4.076.670         |
|                                                                                          | <b>11.945.167</b> | <b>11.214.763</b> |
| Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης                                                              |                   |                   |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                                             | (6.236.239)       | (8.816.445)       |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                                             | 2.851.356         | (1.461.652)       |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων                                                             | (7.467.078)       | (3.844.890)       |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                                           | <b>9.005.981</b>  | <b>4.354.617</b>  |

## 26. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς προσδιορίζονται βάσει της εσωτερικής οργανωτικής δομής και των πληροφοριών που υποβάλλονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker – CODM). Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση και λαμβάνει αποφάσεις κατανομής πόρων σε ενιαία βάση, ήτοι για το σύνολο της δραστηριότητας εξειδικευμένου λιανικού εμπορίου πολυκαταστημάτων (department stores) και του σχετιζόμενου ηλεκτρονικού καταστήματος στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία τηρεί δεδομένα ανά κατάστημα αποκλειστικά για λειτουργικούς σκοπούς και δεν αποτελούν βάση λήψης αποφάσεων σε επίπεδο κατανομής πόρων από τον CODM.

Ως εκ τούτου, για σκοπούς του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος καλύπτει το σύνολο της δραστηριότητάς της. Στο υπό έγκριση Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και στις μελλοντικές οικονομικές καταστάσεις, θα περιληφθεί γνωστοποίηση σύμφωνα με τις παραγράφους 31–34 του ΔΠΧΑ 8, στην οποία θα αναφέρεται ότι:

- ο μοναδικός προς παρουσίαση τομέας αφορά τη δραστηριότητα λιανικού εμπορίου πολυκαταστημάτων και ηλεκτρονικού καταστήματος στην Ελλάδα, και
- τα έσοδα προέρχονται από πωλήσεις ειδών μόδας, καλλυντικών και λοιπών προϊόντων πολυκαταστήματος.

## 27. Εύλογες αξίες

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των απαιτήσεων εμπορικών και μη, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και των δανείων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

| 30/6/2026                                                                                  |                                                                            |           |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού                                                 | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας: |           |           |                |
|                                                                                            | Επίπεδο 1                                                                  | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο         |
| Ποσά σε € '000                                                                             |                                                                            |           |           |                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων |                                                                            |           |           |                |
| - Μετοχές                                                                                  | 207.228                                                                    | -         | -         | 207.228        |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού                                        | 207.228                                                                    | -         | -         | 207.228        |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                                                             |                                                                            |           |           |                |
| - Δάνεια                                                                                   | -                                                                          | -         | -         | -              |
| - Ενδεχόμενα τιμήματα                                                                      | -                                                                          | -         | -         | -              |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων                                                      | -                                                                          | -         | -         | -              |
| <b>Καθαρή εύλογη αξία</b>                                                                  | <b>207.228</b>                                                             | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>207.228</b> |

| 31/12/2025                                                                                 |                                                                            |           |           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού                                                 | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας: |           |           |         |
| Ποσά σε €                                                                                  | Επίπεδο 1                                                                  | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο  |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων |                                                                            |           |           |         |
| - Μετοχές                                                                                  | 221.375                                                                    | -         | -         | 221.375 |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού                                        | 221.375                                                                    | -         | -         | 221.375 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                                                             |                                                                            |           |           |         |
| - Δάνεια                                                                                   | -                                                                          | -         | -         | -       |
| - Ενδεχόμενα τιμήματα                                                                      | -                                                                          | -         | -         | -       |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων                                                      | -                                                                          | -         | -         | -       |
| Καθαρή εύλογη αξία                                                                         | 221.375                                                                    | -         | -         | 221.375 |

Κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

## 28. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 28.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

| Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη                                 | 1/1 - 30/6/2026 | 1/1 - 30/6/2025 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| IDEAL HOLDINGS AE                                                   | 7.758           |                 |
| IDEAL SOFTWARE SOLUTIONS AE                                         | 24.216          |                 |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 46.911          |                 |
| ΑΝΤΑΚΟΜ ΠΡΟΗΓ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ                                  | 36.715          | 22.500          |
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.                                      |                 | 18.745          |
|                                                                     | <b>115.600</b>  | <b>41.245</b>   |

  

| Αγορές αγαθών από συνδεδεμένα μέρη                                  | 1/1 - 30/6/2026 | 1/1 - 30/6/2025 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.                                      |                 | 238.955         |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 17.648          |                 |
|                                                                     | <b>17.648</b>   | <b>238.955</b>  |

| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη                                        | 30/6/2026     | 31/12/2025     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| IDEAL HOLDINGS AE                                                      | 0             | 372.219        |
| IDEAL SOFTWARE SOLUTIONS AE                                            | 27.045        | 4.029          |
| BYTE COMPUTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ<br>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 43.254        | 199.387        |
| ΑΝΤΑΚΟΜ ΠΡΟΗΓ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ                                     | 17.627        | 2.356          |
|                                                                        | <b>87.926</b> | <b>577.991</b> |

Σύμφωνα με το 23.12.2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας προκύπτει διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας συνολικού ποσού € 7.002.810 προερχόμενο από το λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» της Εταιρείας. Κατά την 31/12/2025 το εν λόγω ποσό είχε αναγνωρισθεί ως υποχρέωση η οποία κατά την 30.06.2026 έχει εξοφληθεί.

Επιπλέον με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 27/03/2026 εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €45.024.941,44, με κεφαλαιοποίηση ποσών των λογαριασμών 42 «Κέρδη εις νέον» και 41 «Αποθεματικά» και αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και επιστροφή ποσού €20.575.267,20 στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας σε μετρητά η οποία κατά την 30.06.2026 έχει εξοφληθεί.

Την 29η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη σε πώληση της συμμετοχής της συνδεδεμένης εταιρείας ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.. Συνεπώς, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με την εν λόγω εταιρεία δεν απεικονίζονται πλέον στα συνδεδεμένα μέρη.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός του εξαμήνου 2026 αμοιβές συνολικού ύψους € 147.916,50 (2025: € 139.999,80). Οι ανωτέρω αμοιβές περιλαμβάνονται στο μισθοδοτικό κόστος της χρήσης και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες παροχές προσωπικού κατά την έννοια του ΔΛΠ 19 / ΔΛΠ 24.

Σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 27.03.2026, εγκρίθηκε η διάθεση αμοιβών από τα κέρδη 2025 στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό ποσού μέχρι € 400.000 και στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού € 177.240.

Στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός του εξαμήνου 2026 αμοιβές μισθών συνολικού ποσού € 711.858,27 (2025: € 693.494,45). και εργοδοτικές εισφορές ποσού € 112.489,01(2025: € 99.169,40). Τα ποσά αυτά αφορούν βραχυπρόθεσμες παροχές προσωπικού και έχουν συμπεριληφθεί στο μισθοδοτικό κόστος.

Κατά την χρήση 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές ποσού € 23.750 που αφορούν τιμολογήσεις από εταιρείες οι οποίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη λόγω συμμετοχής μελών στη διοίκηση Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές αυτές πραγματοποιούνται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, οι όροι των οποίων δεν διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με λοιπούς προμηθευτές ή πελάτες, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως από και προς συνδεδεμένα μέρη είναι χωρίς εξασφαλίσεις, μη έντοκα, η δε εξόφλησή τους

πραγματοποιείται σε μετρητά ή με τους συνήθεις πιστωτικούς όρους. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη. Κατά την 30 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που να σχετίζεται με ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη.

Κατά την 30 Ιουνίου 2026 δεν υφίστανται δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (ούτε προς συγγενικά με αυτά μέρη).

## 28.2. Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

### Πρόστιμο Υπουργείου Ανάπτυξης

Η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27.01.2025 την με αριθμό εισαγωγής ΠΡ389/2025 δικαστική προσφυγή, με την οποία προσβλήθηκε η υπ' αριθμ. 93809/21.11.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργού Ανάπτυξης για την επιβολή διοικητικού προστίμου € 400.000, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 13α παρ. 2 ν. 2251/1994, για φερόμενη παράβαση των διατάξεων του αρ. 9ι του Ν. 2251/1994 και για τους λόγους που αναφέρονται στην συμπροσβαλλόμενη με αριθμ. Πρωτ. 93788/29.11.2024 Εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Προστασίας Καταναλωτή. Με την εν λόγω προσφυγή η Εταιρεία αιτήθηκε την ολική ακύρωση του επίδικου προστίμου και επικουρικά τη μείωση αυτού στο προσήκον μέτρο. Η ως άνω δικαστική προσφυγή έχει οριστεί ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών να εξετασθεί κατά την 10.11.2026. Οι πιθανότητες ολικής ακύρωσης του ένδικου προστίμου εκτιμούμε ότι είναι μικρότερες από 50%. Η Εταιρεία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 με το σύνολο του ανωτέρω ποσού.

## 28.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Μισθώσεις – έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία PICAR AEEE στα πλαίσια της οποίας η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης των 36,6 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάλου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα και τα γραφεία της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η σύμβαση έληγε αρχικά την 28/02/2027, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη.

Η Εταιρεία την 12/01/2024 άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα για μονομερή παράταση για το επιπλέον χρονικό διάστημα των 24 ετών. Η παράταση της μίσθωσης τελεί υπό την αίρεση της εκπλήρωσης της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της PICAR AEEE και του Μ.Τ.Σ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 6.918.736,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών ήτοι λήξη 28/11/2032.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 2.269.562,58 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα λοιπά καταστήματα που λειτουργεί η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας έως το 2046 αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει σήμερα εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 959.562,18 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. οι οποίες λήγουν την 31/05/2047. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί τα καταστήματα ως εμπορικά καταστήματα τα οποία θα διαθέτουν καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 1.177.493,18 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας για χρόνο ίσο με τη συμβατική της διάρκεια. Η Εταιρεία την 11/11/2024 έκανε χρήση του δικαιώματος για μονομερή παράταση της ως άνω Σύμβασης και ταυτόχρονα παράτεινε τη διάρκειά της για δύο επιπλέον έτη έως την 30/06/2040. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.394.788,80 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει αποσπενδύσει από τη συγγενή εταιρεία «ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.». Ωστόσο, στο πλαίσιο σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στη «ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.» το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των σημάτων «attica selection» για το σύνολο των καλυπτόμενων υπηρεσιών που αφορούν την εμπορική δραστηριότητα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Κατόπιν της ανωτέρω σύμβασης και παρά την αποεπένδυση, η Εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί υποχρέωση εγγύησης έναντι της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» για την καλή εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας του καταστήματος. Η εν λόγω εγγύηση συνιστά ενδεχόμενη υποχρέωση και γνωστοποιείται στο πλαίσιο των δεσμεύσεων και εγγυήσεων της Εταιρείας.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού

Την 1η Ιουλίου 2026, κατόπιν παύσης της μονοπρόσωπης ιδιότητας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, την αφαίρεση της ένδειξης «Μονοπρόσωπη» από την εταιρική επωνυμία. Κατόπιν της σχετικής καταχώρισης και ανακοίνωσης από το Γ.Ε.ΜΗ./Υπουργείο Ανάπτυξης στις 3 Ιουλίου 2026, η επωνυμία της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και, για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, σε «ATTICA DEPARTMENT STORES S.A.». Οι διακριτικοί τίτλοι «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» και «attica dps» παρέμειναν αμετάβλητοι.

Την 2α Ιουλίου 2026 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Euronext Athens. Η εισαγωγή έλαβε χώρα κατόπιν δημόσιας προσφοράς υφιστάμενων κοινών ονομαστικών μετοχών από τον πωλητή μέτοχο και δεν συνιστούσε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η συναλλαγή δεν επέφερε άμεση εισροή νέων κεφαλαίων στην Εταιρεία ούτε μεταβολή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η εισαγωγή είχε ως αποτέλεσμα τη διεύρυνση της

μετοχικής βάσης και την υπαγωγή της Εταιρείας στις εφαρμοστέες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης, διαφάνειας και κεφαλαιαγοράς.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα γεγονότα μετά την 30ή Ιουνίου 2026 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή να απαιτούν προσαρμογή των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026**

| <b>Πρόεδρος<br/>Δ.Σ.</b>            | <b>Διευθύνων<br/>Σύμβουλος</b> | <b>Αναπληρωτής Διευθύνων<br/>Σύμβουλος -<br/>Οικονομικός Διευθυντής</b> | <b>Η Διευθύντρια<br/>Λογιστηρίου</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Παναγιώτης<br/>Κανελλόπουλος</b> | <b>Δημοσθένης<br/>Μπούμης</b>  | <b>Διονύσιος<br/>Δουλαβέρης</b>                                         | <b>Αγγελική<br/>Τσίρμπα</b>          |
| <b>ΑΔΤ Α00141542</b>                | <b>ΑΔΤ Α02794905</b>           | <b>ΑΔΤ Χ218155</b>                                                      | <b>ΑΔΤ Σ175391</b>                   |



## IV. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127